

**AL EXCMO. SR. PRESIDENTE DEL CONSEJO GENERAL DEL PODER JUDICIAL**

Consejo General del Poder Judicial

E-2019035443

07CLDISSOL

31/07/2019



**A N E X O II**

**SOLICITUD DE PARTICIPACIÓN EN LA CONVOCATORIA PARA PROVISIÓN DE UNA PLAZA DE MAGISTRADO/A DE LA SALA PRIMERA DEL TRIBUNAL SUPREMO, TURNO JURISTAS, convocada por acuerdo de la Comisión Permanente del Consejo General del Poder Judicial de fecha 4 de julio de 2019 (BOE de 9 de julio de 2019).**



**1º Datos personales.**

Apellidos: <b>DIAZ FRAILE</b>	Nombre: <b>JUAN MARÍA</b>

Con la cumplimentación del presente Anexo:

SE SOLICITA ser admitido en la convocatoria para provisión de la plaza a que se refiere la presente instancia.

SE DECLARA que son ciertos y veraces los datos consignados en él y que se cumple los requisitos exigidos en la convocatoria.

- En cumplimiento de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, le informamos que sus datos personales serán incorporados a un fichero cuyo titular será el Servicio gestor del proceso de selección y nombramiento.

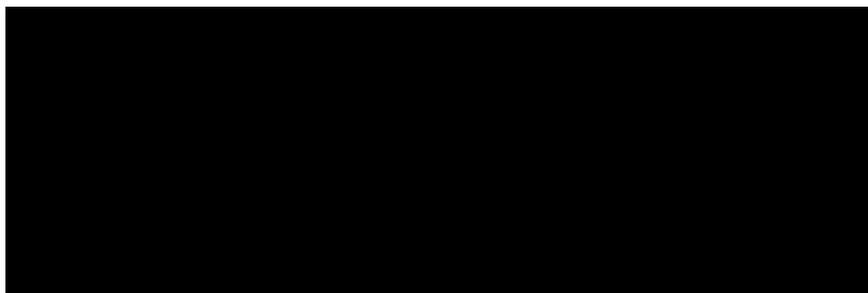
Los currículos de los/as solicitantes de la plaza convocada se publicarán en el Portal de Transparencia del Consejo General del Poder Judicial para su conocimiento previo por todos/as los/as solicitantes.

Igualmente, los datos de carácter personal serán tratados por el Consejo General del Poder Judicial con la finalidad de grabar, comunicar y publicar a través de la página web la comparecencia en audiencia pública; finalidad basada en el ejercicio de las competencias atribuidas por la Ley Orgánica del Poder Judicial y su normativa de desarrollo.

Los datos se conservarán durante el tiempo necesario para cumplir la finalidad para la que se han recabado.

Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión y portabilidad de sus datos, de limitación y oposición a su tratamiento, así como a no ser objeto de decisiones basadas únicamente en el tratamiento automatizado de sus datos, cuando procedan, ante el Consejo General del Poder Judicial, C/ Marqués de la Ensenada, 8-28004, Madrid o en la dirección de correo electrónico [dpd@cgpj.es](mailto:dpd@cgpj.es).

- El presente Anexo forma parte de la convocatoria, debiendo ser cumplimentado en sus términos y en el formato publicado en el BOE. Si no se hace uso del mismo la solicitud no será considerada.



## **ANEXO III**

### **Relación de méritos de D. JUAN MARÍA DÍAZ FRAILE**

#### **BASE TERCERA. MÉRITOS.**

#### **BASE TERCERA. 1. EL EJERCICIO DE PROFESIONES O ACTIVIDADES JURÍDICAS.**

#### **BASE TERCERA. 1.1 EL EJERCICIO DE PROFESIONES JURÍDICAS RELEVANTES**

(las profesiones se consignarán por separado, relacionándolas de mayor a menor antigüedad).

#### **Registrador de la Propiedad y Mercantil (1987)**

- En 1.987 ingresa en el Cuerpo de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.
- En 2008 fue nombrado Registrador de la Propiedad de Fuengirola nº1. Anteriormente había sido titular de los Registros de la Propiedad de Astudillo - Palencia- (entre 1987 y 1990), Igualada nº 2 - Barcelona- (entre 1990 y 1994), Barcelona nº 23 (entre 1994 y 2000), y Barcelona nº 13 (entre 2000 y 2008).
- En abril de 1995 fue nombrado *Registrador en Comisión de Servicios de la Dirección General de los Registros y del Notariado*, realizando labores de asesoramiento en la elaboración de trabajos prelegislativos y en la redacción de resoluciones relativas a recursos gubernativos contra calificaciones de los Registradores de la Propiedad y Mercantiles. Dicho nombramiento fue prorrogado sucesivamente durante los años 1996 y 1997.
- Ha sido miembro de la Junta de Gobierno del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España (2014-2017).
- Director del Servicio de Estudios del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España y miembro de su Junta de Gobierno (2014-2017).
- Ha sido igualmente Vocal adjunto al Decano-Presidente del citado Colegio de Registradores.
- Presidente de la Comisión normativa del Colegio de Registradores de la Propiedad,

Mercantiles y de Bienes Muebles de España.

- Presidente de la Comisión de Consultas Doctrinales del Colegio de Registradores (204-2017).

- Presidente de la Comisión sobre Conciliación y Registro del Colegio de Registradores (2015-2017).

- Miembro del Patronato de la Fundación Coloquio Jurídico Europeo (2015-2017).

- Miembro del Patronato de la Fundación Registral (2015-2017).

**Notario en situación de excedencia** (Resolución de la Dirección General de Registros y Notariado de 20 de julio de 2009 «BOE» de 6 de agosto)

Antigüedad en Carrera del 7 de abril de 1998; antigüedad en la Categoría de Notario de Primera Clase del 10 de octubre de 2003.

**Letrado adscrito a la Dirección General de los Registros y del Notariado (1998)**

- **Ha desarrollado gran parte de su labor profesional, a través del desempeño de sus funciones de Letrado adscrito de la Dirección General de los Registros y de Notariado (Ministerio de Justicia)**, nombrado mediante concurso de méritos resuelto por Orden del Ministerio de Justicia de 27 de febrero de 1998.

• Ha elaborado cientos de propuestas de Resoluciones en recursos contra la calificación de Registradores de la Propiedad y Mercantiles y cientos de propuestas de Resoluciones en recursos contra la calificación de los Magistrados y Cónsules Encargados de los Registros Civiles. En temas relacionados con el Derecho Civil, Hipotecario y Mercantil, su **participación en la doctrina del citado Centro Directivo** ha sido decisiva en numerosos temas. **A título de ejemplo** se citan los siguientes:

1. Representación de personas jurídicas y su forma de acreditación ante el Registro Mercantil.
2. Contrato de comisión mercantil y autocontratación.
3. Situaciones concursales y su publicidad a través de los Registros Mercantiles y de la Propiedad.
4. Limitaciones dispositivas de las sociedades concursadas.
5. Cláusulas abusivas en los contratos bancarios de préstamos y créditos hipotecarios. Control registral de inclusión y contenido.

6. Calificación registral de cláusulas financieras y de vencimiento anticipado en operaciones de financiación hipotecaria.
7. Hipoteca en garantía de grandes operaciones preconcursales de refinanciación bancaria (créditos sindicados y mancomunados).
8. Operaciones de contragarantía (prendiaria e hipotecaria)
9. Registro de Bienes Muebles: aplicación en su ámbito del principio de legitimación registral.
10. Valor y eficacia de la inscripción en el Registro Mercantil de los apoderamientos y nombramientos de administrador.
11. Sociedades civiles de objeto mercantil. Aplicación del Código de comercio y publicidad registral.
12. Constitución de sociedades telemáticas. Acreditación pago de impuestos de Operaciones societarias y levantamiento del cierre del Registro Mercantil.
13. Transmisión de activos en operaciones de reestructuración bancaria.
14. Aumentos de capital y modificaciones de estatutos.
15. Régimen legal de convocatoria de juntas generales-
16. Requisitos de las Sociedades Limitadas Profesionales. Objeto.
17. Composición de la Comisión Delegada del Consejo de Administración.
18. Convocatorias judiciales de Junta General de accionistas.
19. Traslado del domicilio social y competencia del registrador mercantil.
20. Renuncia de la totalidad de los administradores sociales.
21. Depósito registral de las cuentas de una entidad concursada cuando quien expide la certificación acreditativa del acuerdo de aprobación de las mismas es el liquidador, con cargo ya cesado.
22. Órgano competente para otorgar poderes en las sociedades unipersonales.
23. Denominación social y prohibición de confusión.
24. Contrato de suministro e hipoteca flotante.
25. Cancelación de asientos posteriores a otros declarados nulos por sentencia judicial.
26. Registro de Bienes Muebles: prenda en garantía de obligación futura.
27. Aumentos de capital por compensación de créditos.
28. Cese de administradores mancomunados y notificación del art. 111 RRM
29. Nulidad de junta general celebrada fuera del domicilio social.
30. NIE del consejero extranjero en Sociedad Limitada.
31. Hipoteca en garantía de créditos sindicados. Distinción de las situaciones de cotitularidad de la hipoteca en el caso de los créditos mancomunados, parciarios y solidarios.
32. Transmisión de activos de sociedades concursadas en fase de liquidación.
33. Régimen registral de los retractos legales en materia de patrimonio histórico-artístico.
34. Inscripción de fincas colindantes con la zona marítimo-terrestre.
35. Expropiación forzosa, derecho de reversión y principio de fe pública registral.

36. Transferencias de derechos de aprovechamiento urbanístico. Su embargabilidad.
37. Prohibiciones de disponer y alcance del cierre registral. Distinción entre prohibiciones voluntarias e impuestas por resolución judicial o administrativa.
38. Requisitos urbanísticos para la inscripción de declaraciones de obra nueva, divisiones horizontales y constitución de complejos inmobiliarios.
39. Régimen registral de las hipotecas inversas.
40. Liquidación y extinción de sociedad limitada. Notificación y liquidación del balance.
41. Nombramiento presidente Consejo Administración del RTVE.
42. Anuncio de convocatoria de Junta general de sociedad limitada mediante la web de la sociedad.
43. Coordinación entre Registro de Bienes Muebles y Registro de Tráfico.
44. Régimen de retribución de los administradores.
45. Subastas y adjudicación directa en los procedimientos de apremio administrativo.
46. Subasta y concurso en la enajenación de bienes de las entidades locales.
47. Levantamiento del velo societario y principio de tracto sucesivo registral.
48. Alcance de la calificación registral en los documentos administrativos.
49. Alcance de la calificación registral en los documentos judiciales.
50. Valor de adjudicación de fincas en subastas desiertas en procedimientos de ejecución judicial ordinaria y directa sobre bienes hipotecados.
51. Las aportaciones del solicitante en el ámbito del estado civil de las personas y del Registro civil están recogidas en el libro de su autoría "Jurisprudencia Registral sobre Nacionalidad y Estado Civil", repertorio de resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado en dicha materia, seleccionadas, resumidas y sistematizadas, 2006. Editorial Cívitas, colección "Jurisprudencia" (de 2.946 páginas) que abarcan las siguientes materias: I.- La organización del Registro Civil: sus reglas generales de competencia; II.- Los expedientes registrales y la calificación. El recurso gubernativo; III.- Inscripción del nacimiento y la filiación; IV.- El nombre y los apellidos; V.- La nacionalidad española. Sus títulos de atribución y adquisición; VI.- La inscripción del matrimonio; VII.- Inscripción de la defunción. La tutela y demás representaciones legales; VIII.- La rectificación del registro civil; IX.- La publicidad formal.

**- Igualmente, como Letrado de la Dirección General de los Registros y del Notariado ha participado en numerosas Comisiones Redactoras o grupos de trabajo para la elaboración de los diferentes textos (pre)normativos en materias de Derecho Patrimonial y Mercantil, entre las que se pueden citar las siguientes (ampliadas "infra"):**

### **1. Firma electrónica:**

- 1.1. Real Decreto-Ley 14/1999, de 17 de septiembre, sobre firma electrónica.

1.2. Proyecto de Real Decreto sobre Registro de Prestadores de Servicios de Certificación de firma electrónica.

## **2. Contratación:**

2.1. Real Decreto 1906/1999, de 17 de diciembre, sobre contratación telefónica y electrónica con condiciones generales.

2.2. Directiva 2000/31/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 8 de junio de 2000, relativa a determinados aspectos jurídicos de los servicios de la sociedad de la información, en particular el comercio electrónico en el mercado interior (Directiva sobre el comercio electrónico).

2.3. Real Decreto 1828/1999, de 3 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Registro de Condiciones Generales de la Contratación..

## **3. Propiedad, expropiación y ordenación de la edificación:**

3.1. Propiedad horizontal: Ley 8/1999, de 6 de abril, de Reforma de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre Propiedad Horizontal.

3.2. Ordenación de la Edificación y expropiación forzosa: Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (redacción de los artículos relativos a la intervención de notarios y registradores de la propiedad y mercantiles, y las disposiciones adicionales de reforma de la Ley de Expropiación Forzosa).

**4. Derecho Hipotecario:** Real Decreto 1867/1998, de 4 de septiembre, por el que se reforma el Reglamento Hipotecario.

## **5. Urbanismo:**

Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre régimen del suelo y valoraciones (artículos relativos a la intervención del Registro de la Propiedad).

**6. Servicios financieros:** Directiva 2002/65/CE del Parlamento Europeo y el Consejo, de 23 de septiembre de 2002, relativa a la comercialización a distancia de servicios financieros destinados a los consumidores, y por la que se modifican la Directiva 90/619/CEE de Consejo y las Directivas 97/7/CE y 98/27/CE.

**7. Navegación marítima:** Convenio Internacional sobre el embargo preventivo de buques, 1999, hecho en Ginebra el 12 de marzo de 1999.

**8. Jurisdicción voluntaria:** Anteproyecto de Ley de Jurisdicción Voluntaria, de 2006.

**9. Registro Mercantil:** Anteproyecto de Reforma del Reglamento del Registro Mercantil, de 2011.

**10. Sociedades de Capital:** Real Decreto-ley 9/2012, de 16 de marzo, de simplificación de las obligaciones de información y documentación de fusiones y escisiones de sociedades de capital.

**10. Cooperación jurídica internacional:** Borrador de Anteproyecto de Ley de Cooperación Jurídica Internacional. 2012.

**11. Registro Civil:** Ley 20/2011, de 21 de julio, de Registro Civil; y otras reformas de la legislación del Registro Civil como la del artículo 58 de la LRC de 1957 por la Ley Orgánica 1/2004, de 28 de diciembre, o el artículo 208 del RRC de 1958 por el Real Decreto 170/2007, de 9 de febrero; así como numerosas Instrucciones y Circulares de la DGRN en la materia.

**12. Otros Grupos de trabajo** en los que ha participado como Letrado de la D.G.R.N.: Comisión Nacional de Informatización de los Registros Civiles, Grupo fiscalidad y comercio electrónico, Grupo de la Iniciativa Estratégica del Gobierno en materia de Sociedad de los Servicios de la Información, Proyecto piloto de elaboración y regulación de los títulos cambiarios electrónicos.

- **Miembro de Tribunales de oposiciones:**

- Presidente del Tribunal de Oposiciones de ingreso en el Cuerpo de Registradores de la Propiedad y Mercantiles (2009-2010)

- Vocal del Tribunal de Oposiciones de ingreso en el Cuerpo de Abogados del Estado (2003).

**Profesor asociado en el IE Law School (2016) – ver apartado actividades docentes**

-

En julio de 2006 obtuvo la acreditación como Catedrático de Derecho Civil (investigación avanzada) en virtud de Resolución de la Agencia para la Calidad de la Universidad de

Cataluña.

### **BASE TERCERA. 1.2 EL EJERCICIO DE ACTIVIDADES JURÍDICAS RELEVANTES**

(las actividades se consignarán por separado, relacionándolas de mayor a menor antigüedad).

#### **A) ACTIVIDADES DE CREACIÓN CIENTÍFICA EN MATERIA JURÍDICA**

#### **PUBLICACIONES**

- **Es autor de más de cien artículos doctrinales, seis monografías, coautor de treinta y seis obras colectivas, y director y coautor de otras seis obras** (se detalla "infra"). Alguno de los numerosos temas que ha abordado en su obra jurídica son los siguientes: circulación de capitales en la Unión Europea y créditos hipotecarios, contratación a distancia (comercio electrónico), contratación financiera y bancaria, protección de consumidores y condiciones generales de la contratación, garantías de la emisión de títulos en el mercado hipotecario secundario y legitimación para la su ejecución por los tenedores, limitación de la responsabilidad hipotecaria, ejecución y dación en pago, y un largo etcétera.

#### **1. Artículos en revistas**

---

- 1- "Análisis crítico de la nueva regulación de la preterición", Boletín del Colegio Nacional de Registradores (nº243, Marzo de 1.988).
- 2- "Competencias implícitas de las Comunidades Europeas: génesis jurisprudencial". Revista Crítica de Derecho Inmobiliario (nº 590, Enero-Febrero de 1.989).
- 3- "Las concesiones administrativas para construir y explotar estaciones de servicio", Boletín del Colegio Nacional de Registradores (nº 270, Septiembre de 1.990).
- 4- "Régimen general de la propiedad de las minas y de los montes", Revista Crítica de

Derecho inmobiliario (nº 602, Enero-Febrero de 1.991). *ISSN 0210-0444*, Año nº 67, Nº 602, 1991, pags. 73-100

5- "La protección registral del dominio público marítimo-terrestre: falsa antinomia entre la Ley de Costas y la Ley Hipotecaria", *Revista Jurídica "LA LEY"* ( nº 2828, de 10 de Septiembre de 1.991). *ISSN 0211-2744*, Nº 3, 1991, pags. 1004-1035

6- "La publicidad formal de los Registros Inmobiliarios desde la perspectiva del Derecho Comunitario Europeo", *Boletín del Colegio de los Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España* (nº283, Noviembre de 1.991).

7- "Los préstamos financieros vinculados con el sector exterior sometidos al control de cambios: diversos supuestos en función del "status" residencial de los contratantes", *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario* (nº615, Marzo-Abril de 1.993). , *ISSN 0210-0444*, Año nº 69, Nº 615, 1993, pags. 619-654

8- "La nueva regulación comunitaria sobre circulación de capitales y su influencia en la calificación registral de los préstamos hipotecarios exteriores", *NOTICIAS/CEE* (Nº 100, mayo de 1993).

9- "La propiedad rústica en el marco de la normativa comunitaria sobre estructuras agrarias ", *COMUNIDAD EUROPEA - Edit. Aranzadi* - (nº 7-8, Julio-Agosto de 1.993).

10- "La aplicación del Derecho Comunitario en el ámbito registral y notarial: nuevas perspectivas", *NOTICIAS/CEE* (nº103-104, Agosto-Septiembre de 1.993). *ISSN 1133-8660*, Nº 103-104, 1993, pags. 53-66

11- Director del número monográfico de la *Revista Jurídica NOTICIAS/ CEE* dedicado al estudio del Derecho Europeo Privado ( Nº 103-104 ). Ed. CISS (Thomson-Aranzadi).

12- "La protección registral al consumidor y la Directiva sobre cláusulas contractuales abusivas de 1.993", *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario* (nº 622, Mayo-Junio de 1.994). , *ISSN 0210-0444*, Año nº 70, Nº 622, 1994, pags. 1023-1036

13- "La constitucionalidad del artículo 131 de la Ley Hipotecaria", en "*Práctica Jurídica 2*", Marcial Pons (1.994).

- 14- "La protección al consumidor y la Directiva sobre cláusulas abusivas de 1.993", NOTICIAS de la UNION EUROPEA (Julio, 1.994). Ed. CISS. *ISSN 1133-8660*, Nº 114, 1994, pags. 51-58
- 15- "La trasposición en el Derecho español de la Directiva sobre cláusulas abusivas. Aplicación registral", Boletín del Colegio de Registradores , nº10 -2ª época- ( Diciembre de 1.995 ).
- 16- "Breve apunte sobre la naturaleza jurídica del censo enfiteútico catalán constituido por "Revessejats". Sus diferencias con el préstamo hipotecario ", Boletín del Centro de Estudios de Cataluña (nº67, Febrero-Marzo de 1.996).
- 17- "Hacia una reinterpretación de la jurisprudencia registral sobre el tema de la aplicación de la legislación de protección de los consumidores en sede de calificación registral", Boletín del Centro de Estudios Hipotecarios de Cataluña (nº67, Febrero-Marzo de 1.996).
- 18- "La protección registral al consumidor y la Directiva sobre cláusulas contractuales abusivas de 1.993. Situación actual de la cuestión", Revista Crítica de Derecho Inmobiliario (nº 633, Marzo-Abril de 1.996). , *ISSN 0210-0444*, Año nº 72, Nº 633, 1996, pags. 527-564
- 19- "Calificación de los expedientes de dominio. Comentario a las resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 21 y 22 de noviembre de 1.996", Boletín del Centro de Estudios Hipotecarios de Cataluña (nº 69, Junio-Agosto de 1.996).
- 20- "El procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria", Revista Crítica de Derecho Inmobiliario (nº635, Julio-Agosto de 1.996). , *ISSN 0210-0444*, Año nº 72, Nº 635, 1996, pags. 1339-1392
- 21- "Limitaciones del dominio derivadas de la legislación especial. En particular su régimen de publicidad registral", en colaboración con Miguel Herranz Díaz -Abogado del Estado- , Revista Crítica de Derecho Inmobiliario (nº638, Enero-Febrero de 1.997). *ISSN 0210-0444*, Año nº 73, Nº 638, 1997, pags. 65-98
- 22- "La transposición en el Derecho español de la Directiva sobre cláusulas abusivas. Aplicación registral", en Noticias de la Unión Europea nº146, marzo de 1997; y en Boletín del Colegio de Registradores de la Propiedad, nº10, diciembre de 1995. , *ISSN 1133-*

8660, Nº 146, 1997, pags. 9-28

23- "El tráfico jurídico-registral sobre los inmuebles "en construcción", en colaboración con José Manuel García García -Registrador de la Propiedad -, Boletín del Centro de Estudios Registrales de Cataluña (nº74; 1.997) y en "Lunes 4,30", Revista de los Registradores de Valencia (1.997).

24- "La revocación del legado por la venta de la cosa legada hecha por apoderado. Necesidad de poder especial", en Boletín del Colegio de Registradores de España (nº27 -2ª época-; julio de 1.997). *ISSN 0210-0401*, Nº 645, 1998, pags. 7075-7096

25- "Comentarios de aproximación al Proyecto de Ley del Suelo de 1.997", en Revista Crítica de Derecho Inmobiliario (nº641; julio-agosto 1997)., *ISSN 0210-0444*, Año nº 73, Nº 642, 1997, pags. 1791-1832

26- "Comentarios a la Resolución de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 21 de marzo de 1.997", en Revista Crítica de Derecho Inmobiliario (nº642; septiembre-octubre 1997).

27- "El tráfico jurídico-registral sobre los inmuebles en construcción. Crítica a la Resolución de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 21 de marzo de 1997", en Boletín del Centro de Estudios Hipotecarios de Cataluña, nº74; mayo-julio de 1997.

28- "Eficacia revocatoria de la venta de cosa legada mediante apoderado. Necesidad de poder especial", en Boletín del Centro de Estudios Hipotecarios de Cataluña, nº74; mayo-julio de 1997.

29- "Hipoteca sobre vivienda unifamiliar en construcción", en Revista Crítica de Derecho inmobiliario nº641; julio-agosto de 1997.

30- "El régimen jurídico-registral de las concesiones administrativas", en libro "Estudios en Homenaje a Juan Manuel Rey Portolés" (Edición Centro de Estudios Registrales, 1998).

31- "Necesidad de expresión de la causa en los mandamientos judiciales de cancelación (en particular en los de cancelación de anotaciones preventivas de embargo)", en Boletín del Centro de Estudios Registrales de Cataluña, nº78, marzo-abril de 1998; y en la Revista "Lunes 4,30", Año XI, nº234; 1ª quincena de mayo de 1998.

- 32- "Transmisión de cosa legada mediante representante. (Comentario al art. 869-2 del Código civil)", en Revista General de Derecho, mayo de 1998. *ISSN 0210-0401*, Nº 645, 1998, pags. 7075-7096.
- 33- "Inscripción en el Registro de la Propiedad de los actos de parcelación urbanística", en Boletín del Centro de Estudios Hipotecarios de Cataluña nº78; marzo-abril de 1998, y en Boletín de Información del Colegio de Registradores, nº38; junio de 1998.
- 34- "Prontuario práctico de la Ley de Arrendamientos Urbanos de 24 de noviembre de 1994", en Boletín de Información del Colegio de Registradores, nº39; julio de 1998.
- 35- "Nueva modalidad de contratación con transcendencia real sobre régimen de explotación forestal compartida. La solución registral", en Boletín del Colegio Notarial de Granada, nº209, septiembre de 1998; y en Boletín de Información del Colegio de Registradores, nº40, agosto-septiembre de 1998.
- 36- "Estudio de la proposición de Directiva europea sobre firmas electrónicas de 13 de mayo de 1998", en la Revista "La Notaría" del Colegio de Notarios de Cataluña, septiembre de 1998.
- 37- "Estudio de la Directiva sobre firma electrónica de 13 de mayo de 1998" (Parte I), en la Revista Jurídica "La Ley", 23 de noviembre de 1998. *ISSN 0211-2744*, Nº 6, 1998, pags. 2149-2162
- 38- "Estudio de la Directiva sobre firma electrónica de 13 de mayo de 1998" (Parte II), en la Revista Jurídica "La Ley", 24 de noviembre de 1998. *ISSN 0211-2744*, Nº 6, 1998, pags. 2149-2162
- 39- "El documento electrónico y la firma digital. Su regulación en la Unión Europea", en Revista "Noticias de la Unión Europea", nº177, octubre de 1999, *ISSN 1133-8660*, Nº 177, 1999, pags. 9-30
- 40- "San Raimundo de Peñafort, jurista. Discurso de Juan María Díaz Fraile en el Acto de imposición de la Cruz de San Raimundo de Peñafort", en Boletín del Centro de Estudios Hipotecarios de Cataluña, nº82; enero-febrero de 1999.

- 41- "Los posibles inconvenientes de cerrar el Registro de la Propiedad a las anotaciones preventivas de demanda de nulidad de las hipotecas en caso de que se soliciten una vez iniciado el procedimiento judicial sumario", en Boletín de Información Jurídica del Colegio de Registradores de España nº48; mayo de 1999.
- 42- "La inclusión de los préstamos hipotecarios en el Proyecto de Directiva sobre contratación de servicios financieros a distancia (la "hipoteca electrónica"), en Actualidad Civil nº32 de 1999; y en el Boletín de Información Jurídica del Colegio de Registradores de España, nº49; junio de 1999, págs 981-1001. *ISSN 0213-7100*, Nº 3, 1999, pags. 981-1001
- 43- "La aportación de Don Ramón María Roca Sastre a la construcción doctrinal del derecho de superficie", en Revista Crítica de Derecho inmobiliario, nº651; marzo-abril de 1999. *ISSN 0210-0444*, Año nº 75, Nº 651, 1999 (Ejemplar dedicado a: Número conmemorativo del centenario de Ramón María Roca Sastre), pags. 617-638
- 44- "La documentación electrónica. Sus implicaciones jurídicas en el Registro de la Propiedad", en Revista Crítica de Derecho inmobiliario, número extraordinario conmemorativo del 75 aniversario de la fundación de la Revista; enero-febrero de 2.000, *ISSN 0210-0444*, Año nº 76, Nº 657, 2000 (Ejemplar dedicado a: Número conmemorativo del 75º aniversario del la fundación de la revista), pags. 941-972.
- 45- "El comercio electrónico : Directiva y Proyecto de Ley español de 2000. (Crónica de su contenido, origen, propósitos y proceso de elaboración)".  
En:*Actualidad civil*, *ISSN 0213-7100*, Nº 1, 2001, pags. 31-58
- 46- "El principio de publicidad material del Registro Civil: particular estudio de la inoponibilidad frente a terceros de los hechos no inscritos".  
En:*La Ley: Revista jurídica española de doctrina, jurisprudencia y bibliografía*, *ISSN 0211-2744*, Nº 7, 2001, pags. 1592-1602
- 47- "El derecho de vuelo en la reforma del Reglamento Hipotecario de 1998 (Estudio especial de su temporalidad tras la sentencia del Tribunal Supremo de 24 de febrero de 2000)".  
En:*Revista general de legislación y jurisprudencia*, *ISSN 0210-8518*, Año nº 148, Nº 2, 2001, pags. 301-324

48- "Comentario a la sentencia del Tribunal Supremo, de 24 de febrero de 2000, por la que se anulan diversos artículos del Reglamento Hipotecario".

*En Revista Crítica de Derecho Inmobiliario num. 665/Año LXXVII , 2001.*

49- "Comentarios a la Directiva y al Proyecto de Ley español de comercio electrónico de 2000: Contenido y proceso de elaboración".

*En: Revista crítica de derecho inmobiliario, ISSN 0210-0444, Año nº 77, Nº 663, 2001, pags. 81-122*

50- "El valor jurídico de la inscripción en el Registro Civil español".

*En: Boletín de información del Ministerio de Justicia, ISSN 0211-4267, Año 56, Nº 1916, 2002, pags. 1489-1512*

51- "El crédito refaccionario en la reforma del Reglamento Hipotecario de 1998 : Estudio especial a la luz de las sentencias del Tribunal Supremo, de 24 de febrero de 2000 y de 31 de enero de 2001".

*En: Revista crítica de derecho inmobiliario, ISSN 0210-0444, Año nº 78, Nº 673, 2002, pags. 1671-1692*

52- "Los créditos hipotecarios en el proyecto de Directiva sobre la contratación a distancia de servicios financieros".

*En: Noticias de la Unión Europea, ISSN 1133-8660, Nº 209, 2002, pags. 39-52*

53- "Breve esbozo de una teoría general sobre los principios registrales civiles. Particular estudio de la publicidad material del Registro Civil".

*En: Revista crítica de derecho inmobiliario, ISSN 0210-0444, Año nº 78, Nº 672, 2002, pags. 1367-1404*

54- "La colaboración del Registro de la Propiedad en la eficacia de los actos administrativos en materia urbanística en la nueva Ley de Urbanismo de Cataluña".

*En: Boletín del Centro de Estudios Registrales de Cataluña nº 101, julio-agosto de 2002.*

55- "La Comisión Internacional del Estado Civil. Origen, funciones y convenios aprobados".

*En: Boletín del Servicio de Estudios Registrales de Cataluña nº 105, marzo-abril de 2003.*

56- "La informatización de los Registros Civiles. La sociedad de los servicios de la información y el Convenio nº 30 de la Comisión Internacional del Estado Civil relativo a la comunicación internacional por vía electrónica entre los Registros civiles de los Estados miembros".

En: *Boletín del Servicio de Estudios Registrales de Cataluña* nº 106, mayo-junio de 2003.

57- "Resoluciones de la D.G.R.N. sobre el Estado Civil (año 2003)".

En: *Boletín del Colegio de Registradores de España*, ISSN 1135-0180, Nº. 108, 2004, pags. 2945-2968

58- Resoluciones de la D.G.R.N. sobre Estado Civil (año 2003), en *Anuario de Derecho Civil*, 2004.

59- "Las tercerías de dominio en relación con el Registro de la Propiedad".

En: *Revista crítica de derecho inmobiliario*, ISSN 0210-0444, Año nº 81, Nº 688, 2005, pags. 483-512

60- "Régimen de los apellidos en el Derecho Español y Comunitario a la luz del nuevo convenio de la Comisión Internacional del Estado Civil".

En: *Boletín de información del Ministerio de Justicia*, ISSN 0211-4267, Año 59, Nº 1989, 2005, pags. 2105-2126

61- "Las tercerías de dominio en relación con el Registro de la Propiedad".

En: *Consultor inmobiliario: Revista mensual de actualidad para profesionales*, ISSN 1576-8252, Nº. 57, 2005, pags. 3-17

62- "Documentación y firma electrónica. Sus implicaciones en los Registros de la Propiedad y Mercantiles", en *Anales III del CIDDRIM (Centro para la Investigación y Desarrollo del Derecho Registral Inmobiliario y Mercantil) – 2002-*.

63- "Exégesis de la doctrina de la Dirección General de los Registros y del Notariado recaída en relación con la reforma del Código civil en relación con derecho al matrimonio introducida por la Ley 13/2005, de 1 de julio. Parte I", *Diario La Ley*, número de 27 de marzo de 2006.

64- "Exégesis de la doctrina de la Dirección General de los Registros y del Notariado

recaída en relación con la reforma del Código civil en relación con derecho al matrimonio introducida por la Ley 13/2005, de 1 de julio. Parte II”, Diario La Ley, número de 28 de marzo de 2006.

65- “Evolución histórica y régimen jurídico vigente del personal facultativo de la Dirección General de los Registros y del Notariado”, en colaboración con Javier Gómez Gállico y Carmelo Madrigal García, en Revista Crítica de Derecho Inmobiliario, nº 697, septiembre-octubre de 2006.

66- “Novedades más relevantes de la doctrina de la dirección general de los registros y del notariado en materia de nacionalidad y estado civil durante 2006: su aplicación en la calificación registral”.

En Estudios de derecho judicial, ISSN 1137-3520, Nº. 98, 2006 (Ejemplar dedicado a: Problemas actuales del Registro Civil), págs. 235-392.

67- “Influencia del Derecho Público en el Registro de la Propiedad”.

En Boletín del Colegio de Registradores de España, ISSN 1135-0180, Nº. 123, 2006, págs. 725-752

68- “Hacia un derecho europeo de los apellidos. Las aportaciones de la Unión Europea y de la Comisión Internacional del Estado Civil”, en número monográfico de la Revista Noticias de la Unión Europea, coordinado por el propio autor, sobre “Derecho Registral y Derecho Europeo”.

69- “Cuestiones de Derecho Internacional Privado suscitadas por la Ley 13/2005, de 1 de julio, en materia de matrimonio”, colaboración en el Libro Homenaje a don Manuel Amorós Guardiola, 2006, Fundación Registral.

70- “La informatización de los Registros Civiles en Europa y en España. Convenio nº 30 de la Comisión Internacional del Estado Civil”, en “Revista de Derecho y Nuevas Tecnologías”, nº 14, 2007, Aranzadi.

71- “La nueva regulación de las novaciones y subrogaciones de los préstamos hipotecarios: Retos y riesgos de la Reforma Hipotecaria”./ *En Diario La Ley num. 6727/2007 AÑO XXVIII. , 2007*

72- “Adopciones internacionales: ¿qué dice la doctrina de la DGRN en las cuestiones más dudosas o controvertidas?"/Juan María Díaz Fraile

En *Economist & Jurist*, Vol. 15, Nº. 111, 2007, págs. 16-26

73- "El tratamiento registral de la obra nueva en la Ley 8/2007, de 28 de mayo, de suelo".

*En Diario La Ley num. 6824/2007 AÑO XXVIII*

74- "La legitimación de los tenedores de títulos hipotecarios para instar el procedimiento de ejecución hipotecaria directa"/ Juan María Díaz Fraile

*En Anuario de Derecho Concursal, nº 3 de 2008, Thomson-Cívitas.*

75- "La adopción internacional ante el Registro Civil".

En: Boletín del Centro de Estudios Registrales de Cataluña nº 136, mayo-junio de 2008.

76- "La prueba del estado civil en el Registro de la Propiedad y la publicidad del estado civil y del régimen económico matrimonial en los Registros Civiles y de la Propiedad".

En: Boletín del Centro de Estudios Registrales de Cataluña nº 138, septiembre-octubre de 2008.

77- "Soluciones de Derecho privado a la crisis financiero-inmobiliaria", en Revista "Revista Andaluza de Administración Pública", mayo-agosto de 2009.

78- "Identitat sexual i registre civil: exégesis de la Ley 3/2007, de 15 de marzo, reguladora de la rectificación registral de la mención al sexo de las personas".

En Boletín del Colegio de Registradores de España, ISSN 1135-0180, Nº. 156, 2009, págs. 705-726.

79- "La nueva regulación de las novaciones y subrogaciones de los préstamos hipotecarios en la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, del mercado hipotecario". En Noticias de la Unión Europea num. 306/2010.

80- "El derecho de opción a la nacionalidad española establecido por la Ley de memoria histórica. Análisis de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 4 de noviembre de 2008". En Diario La Ley num. 7412/2010.

81- "El derecho de opción a la nacionalidad española establecido por la Ley de memoria

histórica: análisis de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 4 de noviembre de 2008". En Diario La Ley num. 7413/2010.

82- "Discurso de D. Juan María Díaz Fraile en la cena de clausura de las oposiciones a Registros en Barcelona celebrada el día 8 de febrero de 2010".

En: *Boletín del Servicio de Estudios Registrales de Cataluña* nº 146, enero-febrero de 2010.

83- "El derecho de reversión expropiatoria y su inscripción en el Registro de la Propiedad", en *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, nº 727, septiembre-octubre de 2011.

84- "Problemas actuales de la adopción internacional".

Anuario de la Facultad de Derecho de la Universidad Autónoma de Madrid, ISSN 1575-8427, Nº. 15, 2011 (Ejemplar dedicado a: El menor ante el derecho en el siglo XXI / coord. por Julio Díaz-Maroto y Villarejo, Alma María Rodríguez Guitián), págs. 125-141

85- "Limitación de la responsabilidad hipotecaria: revisión de la ejecución hipotecaria y de la dación en pago en el contexto de la actual crisis económica", *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, enero-febrero de 2013.

86- "La ejecución de la hipoteca tras la sentencia del Tribunal de Justicia de Luxemburgo de 14 de marzo de 2013: el control de las cláusulas abusivas en el procedimiento de ejecución", *Boletín del Servicios de Estudios Registrales de Cataluña* nº 164, marzo-abril de 2013.

87- "El control de las cláusulas abusivas de las hipotecas en la calificación registral y en el procedimiento de ejecución tras la sentencia del Tribunal de Justicia de Luxemburgo de 14 de marzo de 2013", en *Revista "La Ley. Unión Europea"*, junio de 2013.

88- "El Reglamento Sucesorio Europeo: el principio de adaptación de los derechos reales y los límites impuestos por la *lex rei sitae*. Especial referencia al certificado sucesorio", *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, 2014.

89- "Ciudadanía europea, libre circulación de las personas y estado civil (análisis del Libro Verde "Menos trámites administrativos para los ciudadanos: promover la libre circulación de los documentos públicos y el reconocimiento de los efectos de los certificados de estado civil")", colaboración en el Libro Homenaje a don Antonio Martínez

Lafuente, 2013.

90- "El certificado sucesorio europeo: los límites impuestos por la *lex rei sitae*", colaboración para el libro colectivo «Estudios sobre Derecho sucesorio e inmobiliario registral, en homenaje a don Juan José Rivas Martínez», editorial Dykinson, 2013.

91- "La doctrina de la Dirección General de los Registros y del Notariado sobre la Ley 1/2013, de 14 de mayo. Primera parte: la constitución de la hipoteca", en la Revista "Carlos Hernández Crespo" del Decanato Autonómico de los Registradores de Madrid.

92- "El control de las cláusulas abusivas de las hipotecas en la calificación registral y en el procedimiento de ejecución tras la sentencia del Tribunal de Justicia de Luxemburgo de 14 de marzo de 2013", en La Ley Unión Europea, ISSN-e 2255-551X, Nº. 5, 2013, págs. 5-21.

93- "El Reglamento Sucesorio europeo: El principio de adaptación de los derechos reales y los límites impuestos por la *lex rei sitae*". Especial referencia al certificado sucesorio", en Revista crítica de derecho inmobiliario, ISSN 0210-0444, Año nº 90, Nº 741, 2014 (Ejemplar dedicado a: Derecho privado de la Unión Europea), págs. 67-112.

94- "La doctrina de la Dirección General de los Registros y del Notariado sobre la Ley 1/2013, de 14 de mayo. Primera parte: la constitución de la hipoteca", en la página web "notariosyregistradores.com" (marzo de 2014).

95- "La deuda hipotecaria ante su ejecución tasación del bien hipotecado", en Boletín del Colegio de Registradores de España, ISSN 1135-0180, Nº. 22, 2015, págs. 750-766.

96- "Exégesis de la Ley 13/2015, de 24 de junio , de reforma de la Ley hipotecaria, en materia de inscripción de representaciones gráficas", en Boletín del Colegio de Registradores de España, ISSN 1135-0180, Nº. 23, 2015, págs. 859-906.

97- "La inscripción en el Registro de la propiedad de los documentos públicos extranjeros en las nuevas Leyes de Jurisdicción Voluntaria y de Cooperación Jurídica Internacional en materia civil", en Revista crítica de derecho inmobiliario, ISSN 0210-0444, Año nº 92, Nº 754, 2016, págs. 737-772.

98- "El dominio público marítimo-terrestre y el Registro de la Propiedad tras la reforma de la Ley de Costas de 2013hacia un nuevo paradigma", en Boletín del Colegio de

Registradores de España, ISSN 1135-0180, Nº. 30, 2016, págs. 538-556.

99- "El certificado sucesorio europeo especial referencia a sus efectos y a su condición de título inscribible en el Registro de la Propiedad", en Boletín del Colegio de Registradores de España, ISSN 1135-0180, Nº. 31, 2016, págs. 749-763.

100- "La nueva regulación de la conciliación registral exégesis práctica del artículo 103 bis de la Ley Hipotecaria", en Boletín del Colegio de Registradores de España, ISSN 1135-0180, Nº. 34, 2016, págs. 1637-1654.

101- "Presente y futuro de la hipoteca como instrumento de fomento del crédito en el contexto del derecho comunitario (un proceso de reformas inacabado)", en Anuario de derecho civil, ISSN 0210-301X, Vol. 69, Nº 2, 2016, págs. 501-523.

102- "Efectos en España de los expedientes y actos de jurisdicción voluntaria acordados por autoridades extranjeras y su inscripción registral en la nueva Ley 15/2015, de 2 de julio, de la Jurisdicción Voluntaria", en Revista crítica de derecho inmobiliario, ISSN 0210-0444, Año nº 93, Nº 760, 2017, págs. 765-792.

103- "Nuevas tendencias en el sistema registral español y los desafíos de su integración con las normas y directivas de la Comunidad Europea", en Boletín del Colegio de Registradores de España, ISSN 1135-0180, Nº. 37, 2017, págs. 36-58.

104- "La situación de la hipoteca en España: recientes novedades legales y jurisprudenciales: una visión comparativa con el modelo norteamericano", en Boletín del Colegio de Registradores de España, ISSN 1135-0180, Nº. 39, 2017, págs. 777-796.

105- "La calificación de los documentos judiciales en la nueva Ley de Jurisdicción Voluntaria", en Anuario de derecho civil, ISSN 0210-301X, Vol. 70, Nº 1, 2017, págs. 217-252.

106- "Evolución de la jurisprudencia del Tribunal Supremo en relación con la limitación temporal de los efectos restitutorios derivados de la nulidad de las cláusulas suelo no transparentes/abusivas", Boletín del Colegio de Registradores de España, ISSN 1135-0180, Nº. 52, 2018.

107- "Reflexiones sobre el conocimiento del Derecho extranjero y sobre la crisis de la codificación", publicado en la web jurídica "notariosyregistradores" (11 de febrero de

2018).

108- "Intereses de demora en los préstamos hipotecarios. La jurisprudencia del Tribunal Supremo y su compatibilidad con el Derecho comunitario", Revista de Derecho Civil, Vol. 5, Nº. 2 (abril-junio, 2018), 2018, págs. 293-320.

109- "Intereses de demora en los préstamos hipotecarios. La jurisprudencia del Tribunal Supremo y su compatibilidad con el derecho comunitario", publicado en la web jurídica "notariosyregistradores" (8 de abril de 2018).

110- "La jurisprudencia española y europea sobre las cláusulas suelo no transparentes/abusivas y los efectos restitutorios derivados de su nulidad", publicado en la web jurídica "notariosyregistradores" (26 de junio de 2018).

111- "Jurisprudencia previa a la regulación de la cláusula de vencimiento anticipado de los préstamos hipotecarios en el proyecto de ley de contratos de crédito inmobiliario", publicado en la web jurídica "notariosyregistradores" (5 de agosto de 2018).

112- "La nueva regulación del vencimiento anticipado prevista en el artículo 22 del proyecto de ley de contratos de crédito inmobiliario", publicado en la web jurídica "notariosyregistradores" (13 de agosto de 2018).

113- "Luces y sombras del actual proyecto de Ley de Contratos de Créditos Inmobiliarios", en la web jurídica "notariosyregistradores.com" (diciembre de 2018).

114- "Una propuesta de reforma legal sobre venta extrajudicial de finca hipotecada y dación en pago", (en coautoría con Cerdeira Mansilla, G., Micó Giner, J, Feas Costilla, J. y Hermoso de Mena, N), Boletín del Ministerio de Justicia, nº 2217 (en prensa – prevista la publicación en marzo de 2019).

115- "La gestación por sustitución ante el Registro Civil español. Evolución de la doctrina de la DGRN y de la jurisprudencia española y europea", Revista de Derecho Civil, Vol. VI, Nº1 (enero-marzo, 2019, págs. 53-131).

116- "La doctrina de la sentencia del TJUE de 26 de marzo de 2019, sobre la cláusula de vencimiento anticipado en los préstamos hipotecarios", publicado en la web jurídica "notariosyregistradores" (14 de abril de 2019).

117- "Comentario a la sentencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea (Gran Sala), de 26 de junio de 2019, sobre la abusividad de determinadas cláusulas de vencimiento anticipado de préstamos hipotecarios. De Modestino a Bauman, o del "Derecho sólido" al "Derecho líquido", en Cuadernos de Derecho Transnacional (aprobado para su publicación en el próximo número de 2019).

118- "La publicidad registral del laudo arbitral" (julio 2019, pendiente publicación).

## **2. Libros y capítulos de libro**

---

### **AUTOR DE LOS SIGUIENTES LIBROS:**

1- "El dominio público marítimo-terrestre. Exégesis y comentario del Título Primero de la Ley 22/1988, de 28 de Julio, de Costas". (1.989). Ed. Centro de Estudios Registrales - distribución Cívitas -. 172 páginas. ISBN: 84-87262-05-8.

2- "El Derecho Comunitario sobre estructuras agrarias y su desarrollo normativo en el Derecho español" (1.990). Prólogo de Don José Luis de los Mozos (Catedrático de Derecho Civil y ex-Magistrado del Tribunal Constitucional). Este libro resultó nominado en tercer lugar para el "Premio de Estudios Agrarios" otorgado por el Congreso Europeo de Derecho Rural -15ª edición-(Estrasburgo, abril de 1.992). Ed. Centro de Estudios Registrales - distribución Cívitas -. ISBN 84-87262-11-2.

3- "La protección registral del litoral: prontuario de aspectos registrales del Reglamento de Costas de 1989" (1.991). Ed. Centro de Estudios Registrales - distribución Cívitas -. ISBN 84-87262-32-5

4- "Ejecución judicial sobre bienes hipotecados", 2000. Ed. Centro de Estudios Registrales - distribución Cívitas -. 867 páginas. ISBN: 84-95240-19-X.

5- "Jurisprudencia Registral sobre Nacionalidad y Estado Civil", repertorio de resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado en dicha materia, seleccionadas, resumidas y sistematizadas, 2006. Editorial Cívitas, colección "Jurisprudencia".

6- "La ejecución hipotecaria y el mercado secundario", 2008, Editorial Fundación Registral, colección "Cuadernos de Derecho Registral".

### **DIRECTOR Y COAUTOR DE LAS SIGUIENTES OBRAS COLECTIVAS:**

- 1- "La libre circulación de capitales en la CEE y su incidencia en el crédito hipotecario" (1.992). Publicación colectiva dirigida por Juan María Díaz Fraile y redactada en colaboración con otros autores (1.992). Ed. Centro de Estudios Registrales – distribución Cívitas -. 951 páginas. ISBN: 84-87262-53-8
  
- 2- Coordinador y coautor del libro "Estudios de Derecho Privado Europeo" (1.994). Ed. Centro de Estudios Registrales – distribución Cívitas -. 725 páginas. ISBN: 84-88973-08-X. ISBN 84-88973-08-X Autor de los siguientes Capítulos La protección registral al consumidor y la Directiva sobre cláusulas contractuales abusivas de 1993 pags. 535-560; y Aplicación del Derecho comunitario europeo en sede registral y notarial, pags. 663-700.
  
- 3- "Derecho Registral y Derecho Europeo", monográfico de la Revista jurídica "Noticias de la Unión Europea", abril de 2001, del que es coordinador y coautor en colaboración con otros diez autores Juan María Díaz Fraile.
  
- 4- "Derecho Registral y Derecho privado europeo", monográfico de la Revista Crítica de Derecho Inmobiliario, enero-febrero de 2014.
  
- 5- "Legislación y Jurisprudencia sobre prevención del blanqueo de capitales" (2016), coordinador y coautor. Ed. Thomson Reuters Aranzadi. ISBN 978-84-9135-461-1.
  
- 6- "Anuario del Centro de Estudios Registrales (2009-2017), director y coautor. Ed. Fundación Registral. En imprenta.

### **COAUTOR DE LAS SIGUIENTES OBRAS COLECTIVAS:**

- 1- Coautor del libro "Estudios sobre inversiones extranjeras en España" (autor de los Capítulos "Régimen general de la propiedad de las minas y los montes como objeto de

inversiones extranjeras" y "Estudio de las Directivas Comunitarias sobre libre circulación de capitales y su influencia en la figura del préstamo financiero, en general, y del crédito hipotecario, en particular", dirigido por José Antonio Miquel Calatayud, Ed. Bosch. (1.989).

2- Coautor del libro "Práctica hipotecaria. Jornada sobre ejecución hipotecaria" (autor del Capítulo "Procedimiento judicial sumario, art. 131 de la Ley Hipotecaria"). 1994. Ed. Marcial Pons. ISBN: 84-7248-222-7

3- Coautor del libro "La calificación registral" (autor del Capítulo "La protección registral al consumidor y la directiva sobre cláusulas contractuales"). 1996. Ed. Centro de Estudios Registrales - distribución Cívitas -. 2278 páginas. ISBN: 84-470-0709-X.

4- Coautor del libro "Libro-Homenaje a Juan Manuel Rey Portolés" (autor del Capítulo "Régimen jurídico-registral de las concesiones administrativas"). 1998. Ed. Centro de Estudios Registrales - distribución Cívitas -. 829 páginas. ISBN: 84-88973-68-3. Pags. 729-806.

5- Coautor del libro "La reforma de los Reglamentos Hipotecario y del Registro Mercantil por Real Decreto 1867/1998, de 4 de septiembre" (autor del Capítulo I "Titularidad registral y Entidades Públicas"), 1998. Ed. Centro de Estudios Registrales - distribución Cívitas -. 468 páginas. ISBN: null. Depósito legal: M-45725-1998.

6- Coautor del libro Historia de la propiedad en España. Bienes comunales, pasado y presente" (autor del Capítulo "La relación de los bienes comunales y de dominio público con el Registro de la propiedad"). Ed. Universidad de Salamanca-Colegio de Registradores. 2000. *II Encuentro interdisciplinar, Salamanca, 31 de mayo-3 de junio de 2000*, 2002, ISBN 84-95240-54-8, pags. 599-626.

7- Coautor del libro "I Jornadas sobre contratación electrónica y telemática", (autor del Capítulo "Aspectos jurídicos más relevantes de la Directiva europea y del Anteproyecto de Ley español sobre comercio electrónico"). Ed. Universidad de Cantabria. 2000.

8- Tomos VII, Vol 6º correspondiente a los "Comentarios a la Ley Hipotecaria" dentro de la obra general "Comentarios al Código civil", dirigida por Don Manuel Albaladejo García y Doña Silvia Díaz Alabart. Editado por EDERSA (Editoriales de Derecho Reunidas), siendo responsable del comentario de los siguientes artículos: 129, 130, 131, 132 y 133-1º de la Ley Hipotecaria, y 64, 65, 66, 67, 189, 190, 192, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232

y 233 del Reglamento Hipotecario. 2.000. 695 páginas. ISBN: 84-7130-216.

9- Tomos VII, Vol 7º correspondiente a los "Comentarios a la Ley Hipotecaria" dentro de la obra general "Comentarios al Código civil", dirigida por Don Manuel Albaladejo García y Doña Silvia Díaz Alabart. Editado por EDERSA (Editoriales de Derecho Reunidas), siendo responsable del comentario de los siguientes artículos: 129, 130, 131, 132 y 133-1º de la Ley Hipotecaria, y 64, 65, 66, 67, 189, 190, 192, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232 y 233 del Reglamento Hipotecario. 2.000. 674 páginas. ISBN: 84-7130-216.

10- Coautor del libro "Homenaje a Don Antonio Hernández Gil" (autor del Capítulo "El tratamiento de los préstamos hipotecarios en el proyecto de directiva sobre contratación de los servicios financieros a distancia") *coord. por Luis Martínez-Calcerrada Gómez*, Vol. 2, 2001, ISBN 84-8004-452-7, pags. 1821-1838.

11- Coautor del libro "Derecho de Familia y Registro de la Propiedad" (autor del Capítulo "La prueba del estado civil ante el Registro de la Propiedad. El valor de la inscripción en el Registro Civil". 2002. Ed. Centro de Estudios Registrales – distribución Cívitas -. ISBN: 84-95240-60-2. Pags. 275-340

12- "Libro homenaje a Don Manuel Amorós Guardiola", en el que participa Juan María Díaz Fraile con el artículo titulado "Cuestiones de Derecho Internacional Privado planteadas por la reforma del Código civil en materia de matrimonio introducida por la Ley 13/2005, de 1 de julio"; 2006. Editado por el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

13- "Libro sobre comentarios del Libro V del Código civil de Cataluña relativo a derechos reales", en el que participa con el capítulo relativo a "La usucapión y el Registro de la Propiedad", en colaboración con el prof. Santiago Espriau, editorial Bosch, Barcelona, 2007.

14- Libro colectivo "Regímenes económico-matrimoniales y sucesiones. Derecho común, foral y especial", en el que participa con el artículo titulado "La prueba del estado civil en el Registro de la Propiedad y la publicidad del estado civil y del régimen económico matrimonial en los Registros Civiles y de la Propiedad", 2008, Editado por Thomson-Cívitas.

15- Libro colectivo Estudios Jurídicos sobre persona y familia, en el que participa con el

artículo titulado "Identidad sexual y Registro Civil. Exégesis de la Ley 3/2007, de 15 de marzo, reguladora de la rectificación registral de la mención relativa al sexo de las personas", 2009, Editado por Comares.

16- Libro colectivo "Comentarios al Proyecto del Libro II sobre la persona y la familia del Código civil de Cataluña y su tratamiento jurisprudencial", en el que participa con el capítulo "El uso de la vivienda familiar", editorial Bosch, Barcelona, 2009.

17- Libro colectivo "Los Registros y las Personas. Dimensiones jurídicas contemporáneas", en el que participa con los artículos titulados: "La informatización de los Registros Civiles en Europa y en España" y "El Derecho europeo de los apellidos según los Convenios de la Comisión Internacional del Estado Civil", 2010, Lima (Perú), editado por RENIEC (Registro Nacional de Identificación y Estado Civil del Perú).

18- Libro colectivo Ponencias y comunicaciones presentadas al XVIII Congreso Internacional de Derecho Registral, Lima (Perú), 2010, en el que participa con el artículo titulado "Régimen de la publicidad registral de las limitaciones legales del dominio. Especial referencia al derecho de reversión expropiatoria", Cinder, 2010.

19- Libro colectivo "Historia de la Propiedad. La expropiación", en el que participa con el artículo titulado "El derecho de reversión expropiatoria y el Registro de la Propiedad", 2011, Ediciones Universidad de Salamanca.

20- Libro colectivo "Derecho de Familia" (coordinado por Gema Díez-Picazo Giménez), en el que participa con el capítulo titulado "La publicidad del estado civil y del régimen económico matrimonial en los Registros Civiles y de la Propiedad", 2012, Editado por Thomson-Cívitas.

21- Libro colectivo "Una propuesta de Ley de Cooperación Jurídica Internacional en materia civil", en colaboración con los profesores Miguel Virgós Soriano, Iván Heredia Cervantes y Francisco Javier Garcimartín Alférez, número monográfico del Boletín de Información del Ministerio de Justicia, junio 2012.

22- "Limitación de la responsabilidad hipotecaria", en el número monográfico sobre "Dación en pago" de la Revista Crítica de Derecho Inmobiliario, enero-febrero de 2013.

23- "El certificado sucesorio europeo: los límites impuestos por la "lex rei sitae", en la

obra colectiva "Estudios sobre derecho sucesorio e inmobiliario registral, en homenaje a D. Juan José Rivas Martínez, editorial Dykinson, 2013.

24- Díaz Fraile, Juan María: "Ciudadanía europea, libre circulación de las personas y estado civil (análisis del Libro Verde "Menos trámites administrativos para los ciudadanos: promover la libre circulación de los documentos públicos y el reconocimiento de los efectos de los certificados de estado civil"), colaboración en el Libro Homenaje a don Antonio Martínez Lafuente, editorial La Ley-Woltes Kluwer, noviembre 2013.

25- "Comentarios a la Ley de Jurisdicción Voluntaria", obra colectiva dirigida por Fernández de Buján, Antonio (2016), Ed. Thomson Reuters Aranzadi.

26- "Diccionario Jurídico de la Real Academia de Jurisprudencia y Legislación", obra colectiva dirigida por Montoya Melgar, Alfredo (2016). Ed. Thomson Reuters Aranzadi.

27- "Jurisdicción Voluntaria", obra colectiva en la serie Broca Majada (2016). Ed. Bosch.

28- "Comentarios a las sentencias de unificación de doctrina (civil y mercantil)" Vol 7ª - 2015 -, obra dirigida por Izquierdo Tolsada, Mariano (2017). Ed. Dykinson, BOE, Colegio de Registradores.

29- "Estudios jurídicos. *Liber Amicorum* en honor a Jorge Caffarena", obra colectiva dirigida por los catedráticos Miquel, José María, Embid, José Miguel, y Morales Moreno, Antonio Manuel (2017), Ed. Colegio de Registradores.

30- "Comentarios a las sentencias de unificación de doctrina (civil y mercantil)" Vol 8ª - 2016 -, obra dirigida por Izquierdo Tolsada, Mariano. Ed. Dykinson, BOE, Colegio de Registradores.

31- "Vivienda, préstamo y ejecución", obra colectiva coordinada por Manuel Espejo Lerdo de Tejada, Juan Pablo Murga Fernández, María de los Angeles Fernández Scagliusi, y Salvador Tomás Tomás - 2016 - ISBN 978-84-9098-766-7 (autor del capítulo "La deuda hipotecaria ante su ejecución la tasación del bien hipotecado", págs. 345-388).

32- "Comentarios a las sentencias de unificación de doctrina (civil y mercantil)" Vol 9ª -

2017 -, obra dirigida por Izquierdo Tolsada, Mariano. Ed. Dykinson, BOE, Colegio de Registradores.

33- "Artículo 56. Ejecución de documentos públicos extranjeros", en "Comentarios a la Ley de Cooperación Jurídica Internacional en materia civil", obra colectiva dirigida por Palao Moreno, Guillermo, y Méndez González, Fernando P. (2017), Ed. Tirant lo Blanc.

34- "Disposición final vigésima quinta. Medidas para facilitar la aplicación en España del Reglamento (UE) nº 1215/2012 del Parlamento y del Consejo, de 12 de diciembre de 2012, relativo a la competencia judicial, el reconocimiento y la ejecución de resoluciones judiciales en materia civil y mercantil" (en coautoría con Miguel Gardeñes Santiago, Jorge López Fernández, Alfonso Rentería Arocena), en "Comentarios a la Ley de Cooperación Jurídica Internacional en materia civil", obra colectiva dirigida por Palao Moreno, Guillermo, y Méndez González, Fernando P. (2017), Ed. Tirant lo Blanc.

35- "Disposición final vigésima sexta. Medidas para facilitar la aplicación en España del Reglamento (UE) nº 650/2012 del Parlamento europeo y del Consejo, de 4 de julio de 2012, relativo a la competencia, la ley aplicable, el reconocimiento y la ejecución de las resoluciones, a la aceptación y la ejecución de los documentos públicos en materia de sucesiones mortis causa y a la creación de un certificado sucesorio europeo" (en coautoría con Miguel Gardeñes Santiago, Jorge López Fernández, Gabriel Alonso Landeta, Francisco Molina Balaguer, Nuria Raga Sastre, José Simeón Rodríguez Sánchez), en "Comentarios a la Ley de Cooperación Jurídica Internacional en materia civil", obra colectiva dirigida por Palao Moreno, Guillermo, y Méndez González, Fernando P. (2017), Ed. Tirant lo Blanc.

36- "La contratación inmobiliaria e hipotecaria transfronteriza : Análisis económico, financiero, notarial, registral, judicial, fiscal, penal y prevención del blanqueo de capitales", obra colectiva coordinada por Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia, Rodrigo Bercovitz Rodríguez-Cano - 2018 - (autor del capítulo "La identificación de los titulares reales de las sociedades y el registro mercantil en el marco de la cuarta directiva de prevención de blanqueo de capitales", págs. 629-673).

### **3 Otras publicaciones**

---

#### A) Prólogos:

- Prologuista del libro "La identidad en Derecho. Especial referencia a la identidad en la denominación social de las Entidades mercantiles", del Notario José Bauzá Gayá (Ed. Comares, 1992).
- Prologuista de libro "La primera ley española de Sociedades Anónimas", de Rafael Ansón (2015). Ed. Tirant lo Blanch.
- Prologuista del libro "Jurisdicción voluntaria", de Antonio Fernández de Buján (2015). Ed. Dykinson
- Prologuista del libro "La nueva coordinación Registro-Catastro", de Antonio Manuel Oliva Izquierdo (2016). Ed. Colegio de Registradores.
- Prologuista del libro "Regímenes económico-matrimoniales del mundo", de Antonio Oliva Rodríguez, Antonio Manuel Oliva Izquierdo y Alexia Oliva Izquierdo (2017). Ed. Colegio de Registradores.
- Prologuista del libro "Diálogo entre los Tribunales españoles y el tribunal de justicia de la Unión Europea sobre la tutela judicial del consumidor al amparo de la Directiva 93/13/CEE" (y su edición en lengua inglesa "Dialogue between the Spanish Courts and the European Court of Justice regarding the judicial protection of consumers under directive 93/13/EEC"), de María José García-Valdcasas Dorrego (2018). Ed. Colegio de Registradores.

#### B) Semblanzas:

- "Luis Díez-Picazo, civilista insigne, maestro de juristas", en Revista "Registradores", diciembre 2015.
- "Aurelio Menéndez: semblanza", publicado en la web jurídica "notariosyregistradores" (19 de enero de 2018)

#### C) Otros:

- Coordinador y coautor de los análisis de la jurisprudencia registral incorporada a la base

informatizada de datos jurídicos editada por Colex-Data (1.992).

- Cofundador y coautor de la base de datos jurídica "IUSTEL.COM", en la que ha aportado varias lecciones del programa de la asignatura de Derecho Hipotecario. 1999.

- Informe en el recurso gubernativo interpuesto contra su calificación en un supuesto de hipoteca sobre "inmueble en construcción", junto con auto confirmatorio de la nota de calificación. Boletín del Servicio de Estudios Registrales nº 59, diciembre de 1994.

- Es, asimismo, autor de las *recensiones* de los siguientes libros:

- "El deslinde de las costas", de Santiago González-Varas Ibañez (Edit. Marcial Pons, 1.995), en Revista Crítica de Derecho Inmobiliario (nº636, Septiembre- Octubre de 1.996).

- "La sucesión por derecho de transmisión", de José Manuel García García (Edit. Cívitas, 1.996), en la revista Pausa (1.996).

#### **4. Aportaciones científicas más relevantes de estas publicaciones**

---

- **La libre circulación de capitales en la CEE y su incidencia en el crédito hipotecario** (1.992) / Juan María Díaz Fraile (1.992). Ed. Centro de Estudios Registrales – distribución Cívitas -. ISBN: 84-87262-53-8

- **Ejecución judicial sobre bienes hipotecados : (actualizado a la Ley 1/2000, de 7 de enero, de enjuiciamiento civil)** / Juan María Díaz Fraile

Madrid: Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, 2000. ISBN 84-95240-19-X

- **La protección registral del litoral: prontuario de aspectos registrales del reglamento de costas de 1989** / Juan María Díaz Fraile

Madrid : Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, Centro de Estudios Registrales, D.L. 1991. ISBN 84-87262-32-5

- **El derecho comunitario sobre estructuras agrarias y su desarrollo normativo en el derecho español** / Juan María Díaz Fraile,  
Madrid : Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles, Centro de Estudios Registrales, D.L. 1990. ISBN 84-87262-11-2
- **Estudios de derecho europeo privado** / coord. por Juan María Díaz Fraile, 1994, ISBN 84-88973-08-X
- **La inclusión de los préstamos hipotecarios en el Proyecto de Directiva sobre contratación de servicios financieros a distancia (la "hipoteca electrónica")** / Juan María Díaz Fraile  
**En:** Actualidad Civil nº32 de 1999
- **El comercio electrónico : Directiva y Proyecto de Ley español de 2000. (Crónica de su contenido, origen, propósitos y proceso de elaboración)** / Juan María Díaz Fraile  
**En:**Actualidad civil, nº 1, 2001
- **Exégesis de la doctrina de la Dirección General de los Registros y del Notariado sobre la reforma del Código Civil en materia de matrimonio introducida por la Ley 13/2005, de 1 de julio (Iy II)** / Juan María Díaz Fraile  
**En:**Diario La Ley, ISSN 1138-9907, Nº 6450, 2006, pags. 1-5
- **Breve esbozo de una teoría general sobre los principios registrales civiles. Particular estudio de la publicidad material del Registro Civil** / Juan María Díaz Fraile  
**En:**Revista crítica de derecho inmobiliario, ISSN 0210-0444, Año nº 78, Nº 672, 2002, pags. 1367-1404
- **La documentación electrónica: Sus implicaciones jurídicas en el Registro de la Propiedad** / Juan María Díaz Fraile  
**En:**Revista crítica de derecho inmobiliario, ISSN 0210-0444, Año nº 76, Nº 657, 2000 (Ejemplar dedicado a: Número conmemorativo del 75º aniversario del la fundación de la revista), pags. 941-972
- **Limitaciones del dominio derivadas de la legislación especial: En particular su régimen de publicidad registral** / Juan María Díaz Fraile, Miguel Herran Díaz  
**En:**Revista crítica de derecho inmobiliario, ISSN 0210-0444, Año nº 73, Nº 638, 1997, pags. 65-98

- **La protección registral al consumidor y la Directiva sobre cláusulas contractuales abusivas de 1993: Situación actual de la cuestión** / Juan María Díaz Fraile

**En:** *Revista crítica de derecho inmobiliario*, ISSN 0210-0444, Año nº 72, Nº 633, 1996, pags. 527-564

- **Jurisprudencia Registral sobre Nacionalidad y Estado Civil**/ Díaz Fraile, Juan María. Repertorio de resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado en dicha materia, seleccionadas, resumidas y sistematizadas, 2006. Editorial Cívitas.

- **La ejecución hipotecaria y el mercado secundario**/ Juan María Díaz Fraile

**En:** editorial Fundación Registral, 2008

- **El control de las cláusulas abusivas de las hipotecas en la calificación registral y en el procedimiento de ejecución tras la sentencia del Tribunal de Justicia de Luxemburgo de 14 de marzo de 2013** /Juan María Díaz Fraile

**En:** Revista "La Ley. Unión Europea", junio de 2013.

- **Ciudadanía europea, libre circulación de las personas y estado civil (análisis del Libro Verde "Menos trámites administrativos para los ciudadanos: promover la libre circulación de los documentos públicos y el reconocimiento de los efectos de los certificados de estado civil")** / Juan María Díaz Fraile

**En:** editorial La Ley-Woltes Kluwer, noviembre 2013.

- **"El Reglamento Sucesorio europeo: El principio de adaptación de los derechos reales y los límites impuestos por la "lex rei sitae". Especial referencia al certificado sucesorio"**/ Juan María Díaz Fraile

**En:** Revista crítica de derecho inmobiliario, ISSN 0210-0444, Año nº 90, Nº 741, 2014 (Ejemplar dedicado a: Derecho privado de la Unión Europea), págs. 67-112.

- **"La inscripción en el Registro de la propiedad de los documentos públicos extranjeros en las nuevas Leyes de Jurisdicción Voluntaria y de Cooperación Jurídica Internacional en materia civil"**/Juan María Díaz Fraile

**En:** Revista crítica de derecho inmobiliario, ISSN 0210-0444, Año nº 92, Nº 754, 2016, págs. 737-772.

- **“Presente y futuro de la hipoteca como instrumento de fomento del crédito en el contexto del derecho comunitario (un proceso de reformas inacabado)”/Juan María Díaz Fraile**

**En:** Anuario de Derecho Civil, ISSN 0210-301X, Vol. 69, Nº 2, 2016, págs. 501-523.

- **“La calificación de los documentos judiciales en la nueva Ley de Jurisdicción Voluntaria”/Juan María Díaz Fraile**

**En:** Anuario de derecho civil, ISSN 0210-301X, Vol. 70, Nº 1, 2017, págs. 217-252.

- **“Intereses de demora en los préstamos hipotecarios. La jurisprudencia del Tribunal Supremo y su compatibilidad con el Derecho comunitario”/Juan María Díaz Fraile**

**En:** Revista de Derecho Civil, Vol. 5, Nº. 2 (abril-junio, 2018), 2018, págs. 293-320.

- **“La gestación por sustitución ante el Registro Civil español. Evolución de la doctrina de la DGRN y de la jurisprudencia española y europea”/Juan María Díaz Fraile**

**En:** Revista de Derecho Civil, Vol. VI, Nº1 (enero-marzo, 2019, págs. 53-131).

- **“Comentario a la sentencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea (Gran Sala), de 26 de junio de 2019, sobre la abusividad de determinadas cláusulas de vencimiento anticipado de préstamos hipotecarios. De Modestino a Bauman, o del “Derecho sólido” al “Derecho líquido”/Juan María Díaz Fraile**

**En:** Cuadernos de Derecho Transnacional (aprobada la publicación en junio de 2019 – fecha de publicación prevista: octubre de 2019).

<b>B) ACTIVIDADES JURÍDICA RELEVANTES PRESTADAS EN ADMINISTRACIONES PÚBLICAS Y EN ORGANISMOS INTERNACIONALES</b>
--

<b>ACTIVIDADES PRESTADAS EN EL MINISTERIO DE JUSTICIA (DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS Y DEL NOTARIADO) Y EN OTROS ORGANISMOS PÚBLICOS</b>
---

- **Ministerio de Justicia (DGRN). Ha desarrollado gran parte de su labor profesional, a**

**través del desempeño de sus funciones de Letrado adscrito de la Dirección General de los Registros y del Notariado (Ministerio de Justicia).** Ha elaborado cientos de propuestas de Resoluciones en recursos contra la calificación de Registradores de la Propiedad y Mercantiles y cientos de propuestas de Resoluciones en recursos contra la calificación de los Magistrados y Cónsules Encargados de los Registros Civiles. En temas relacionados con el Derecho Civil, Hipotecario y Mercantil, su **participación en la doctrina del citado Centro Directivo** ha sido decisiva en numerosos temas. Ver apartado "Ejercicio actividades profesionales relevantes".

- **Ministerio de Asuntos Exteriores y Cooperación.** Ha participado en diversas reuniones de los Seminarios consulares, convocados por el Ministerio de Asuntos Exteriores y de Cooperación (Dirección General de Españoles en el Exterior y de Asuntos Consulares y Migratorios), especialmente en materias relativas al Registro Civil.

- **Comisión Nacional de Informatización de los Registros Civiles.** Fue miembro desde su constitución (1999) de la Comisión Nacional de Informatización de los Registros Civiles hasta 2008, desarrollando las siguientes funciones: elaboración del orden del día, preparación de las convocatorias, supervisión del acta de las reuniones, elaboración del inventario de temas sometidos a la consideración de la Comisión y fijación de las grandes líneas técnicas y administrativas del proceso de informatización de los Registros Civiles.

- **Consejo Superior de Universidades.** En noviembre de 1.997 fue nombrado *Miembro del Comité de Evaluadores Externos del Plan Nacional de Universidades* nombrado por el Consejo Superior de Universidades en calidad de profesional del Derecho de reconocido prestigio. Ha participado en tal condición en el Proceso de Evaluación de la Titulación de Derecho de la Universidad Pompeu Fabra de Barcelona.

<b>ACTIVIDADES JURÍDICA RELEVANTES PRESTADAS EN ORGANISMOS INTERNACIONALES</b>
<b>CARGOS DESEMPEÑADOS EN ORGANISMOS INTERNACIONALES</b>
<b>1. Comisión Internacional del Estado Civil</b>

[Redacted]

- En noviembre de 1998 mediante Orden del Ministerio de Justicia es nombrado *Vocal de la Sección española de la Comisión Internacional del Estado Civil*, Organismo internacional con sede en Estrasburgo creado por la Conferencia de Berna de 1950.

- Por Orden del Ministro de Justicia de septiembre de 2004 fue nombrado Secretario de la citada Sección española.

- Mediante nueva Orden del Ministro de Justicia de febrero de 2012 fue nombrado Presidente de la Sección.

## **2. Grupos de trabajo del Consejo de la Unión Europea**

- Ha participado como portavoz de la Delegación española del Grupo de trabajo del Consejo de la Unión Europea sobre elaboración de la Directiva de comercio electrónico, y como miembro de la misma Delegación del Grupo de trabajo del Consejo de la Unión Europea para la elaboración de la Directiva sobre firma electrónica. Asimismo, ha sido miembro de la Comisión para la redacción del Real Decreto-Ley sobre firma electrónica. También formó parte de la Comisión de Comercio Electrónico y Fiscalidad, del grupo "Administraciones Públicas" de la Comisión Interministerial de la Sociedad de la Información y de la Comisión sobre el documento de giro electrónico.

## **3. Organización de las Naciones Unidas**

- Participación en la delegación española durante la negociación del Convenio Internacional sobre el embargo preventivo de buques, 1999, hecho en Ginebra el 12 de marzo de 1999.

## **OTRAS ACTIVIDADES Y CONGRESOS INTERNACIONALES**

---

En calidad primero de Secretario y después de Presidente de la Sección española de la Comisión Internacional del Estado Civil ha ejercido la portavocía de la Delegación española en las Asambleas Generales de la Citada Comisión.

Se indican en la relación que sigue las reuniones de las citadas Asambleas Generales junto con otras actividades internacionales de carácter científico y gubernativo.

---

---

- Ponente, con el tema "Orientaciones generales sobre la libre circulación de capitales en el Derecho Comunitario Europeo", en el *VIII Congreso Internacional de Derecho Registral, Torremolinos, 1990.*

- Vocal de la Delegación española en las II Jornadas de Registradores de la Propiedad y Conservadores de Hipotecas de la CEE (Madrid, Octubre de 1.991).

- Colaborador de la Ponencia española en el X Congreso Internacional de Derecho Registral (París, 1994).

- Conferencia Internacional sobre "Transmisiones telemáticas de las actas del Registro civil" – I Parte-, Bolonia, noviembre de 1998.

- Conferencia Internacional sobre "Transmisiones telemáticas de las actas del Registro civil" – II Parte-, Estrasburgo, febrero de 2.000.

- Asamblea General de la Comisión Internacional del Estado Civil, Viena, septiembre de 2000.

- Asamblea General de la Comisión Internacional del Estado Civil, Atenas, septiembre de 2001.

- Asamblea General de la Comisión Internacional del Estado Civil, Estrasburgo, marzo de 2002.

- Asamblea General de la Comisión Internacional del Estado Civil, Dubroknik, septiembre

de 2002.

- Asamblea General de la Comisión Internacional del Estado Civil, Estrasburgo, marzo de 2003.

- Asamblea General de la Comisión Internacional del Estado Civil, Madrid, septiembre de 2003.

- Organizador, junto con el prof. Espín Cánovas, de las II Jornadas sobre Derecho de Familia y Registro de la Propiedad, celebrada en Madrid en octubre de 2003, en la que participaron entre otros invitados los siguientes profesores: Paul LAGARDE, Prof. Emérito de la Universidad de Paris I, del Consejo de Estado, Secretario General de la Comisión Internacional de Estado Civil, Jean MAZARS, Magistrado de la Corte de Casación de París, Presidente de la Sección francesa de la Comisión Internacional de Estado Civil, Giovanni KOJANEC, Profesor de Derecho Internacional Privado de la Universidad de Roma, Asesor del Ministerio de Asuntos Exteriores, Vocal de la Sección italiana de la Comisión Internacional de Estado Civil, Miguel TEIXEIRA DE SOUSA, Profesor de Derecho de la Universidad de Lisboa, Presidente de la Sección portuguesa de la Comisión Internacional de Estado Civil, Elina MOUSTAIRA, Profesora Asistente de Derecho Comparado de la Universidad de Atenas, Vocal de la Sección griega de la Comisión Internacional de Estado Civil, Bea VERSCHRAEGEN, Profesora O. de Derecho Comparado de la Universidad de Viena, Presidenta de la Sección austriaca de la Comisión Internacional de Estado Civil y Presidenta Honoraria de la misma Comisión, Miembro de la Academia Internacional de Derecho Comparado, Francois CHABAS, Profesor de Derecho Civil de la Universidad de París XIII, colaborador y continuador de la obra de H. MAZEAUD, Lecciones de Derecho Civil, Michele SESTA, Profesor Ordinario de Derecho Civil de la Universidad de Bolonia, Julian GÜITRON FUENTEVILLA, Catedrático de Derecho de Familia de la Universidad Nacional Autónoma de México, Luis MOISSET DE ESPANÉS, Catedrático de Derecho Civil de la Universidad de Córdoba. Madrid, octubre de 2003.

- Asamblea General de la Comisión Internacional del Estado Civil, Edimburgo, septiembre de 2004.

- Asamblea General de la Comisión Internacional del Estado Civil, Antalya, septiembre de 2005.

- Director-coordinador y ponente del Seminario hispano-marroquí sobre “Registro civil y Kafala”, que se celebrará los próximos días 3, 4 y 5 de mayo de 2006 en el Instituto Superior de la Magistratura marroquí (Rabat).
  
- Asambleas Generales de la Comisión Internacional del Estado Civil, Estrasburgo, marzo de 2006, y Croacia, septiembre de 2006.
  
- Asambleas Generales de la Comisión Internacional del Estado Civil, Estrasburgo, marzo de 2006, y Croacia, septiembre de 2006.
  
- Asambleas Generales de la Comisión Internacional del Estado Civil, Estrasburgo, marzo de 2007, y Munich, septiembre de 2007.
  
- XVI Congreso Internacional de Derecho Registral (CINDER). El CIDDRIM, representado por Juan María Díaz Fraile, participó de forma activa, por primera vez en su historia, en los Congresos del CINDER, en su condición de Instituto miembro, mediante la aportación y exposición oral de una ponencia presentada por el Presidente de su Consejo de Dirección, Dr. Díaz Fraile, bajo el título “La eficacia de los procedimientos de ejecución hipotecaria como garantía jurídica del mercado secundario”. Participó igualmente en la redacción de las Conclusiones del Congreso, en concreto de las correspondientes a la Comisión primera sobre mercado secundario en que se incardinaba su ponencia, cuyo texto final leyó y defendió en la sesión de la Asamblea General del CINDER, celebrada el 22 de mayo, con la que se cerró el Congreso. Valencia, mayo de 2008.
  
- Asambleas Generales de la Comisión Internacional del Estado Civil, Estrasburgo, marzo de 2008, y Luxemburgo, septiembre de 2008.
  
- Invitado como observador en representación de la Comisión internacional del Estado Civil al V Encuentro Internacional del Consejo Latinoamericano y del Caribe de Registros Civiles, Identificación y Estadísticas Vitales – CLARCIEV – relativo al tema: “El Registro Universal: fortalecimiento y desarrollo”, Lima (Perú) del 14 al 19 de julio de 2008.
  
- Jornadas sobre Derecho Notarial organizada por el Colegio de Abogados de Puerto Rico; ponencia inaugural de las Jornadas sobre “La eficacia del procedimiento de ejecución hipotecaria como garantía jurídica del mercado secundario”; San Juan de Puerto Rico, noviembre de 2008.

- Asambleas Generales de la Comisión Internacional del Estado Civil, Estrasburgo, mayo y septiembre de 2009.
- Asambleas Generales de la Comisión Internacional del Estado Civil, Estrasburgo, mayo de 2010, y Lodz, septiembre de 2010.
- Ponencia presentada sobre "Régimen de la publicidad registral de las limitaciones legales del dominio. Especial referencia al derecho de reversión expropiatoria", el *XVIII Congreso Internacional de Derecho Registral*, Lima (Perú), 2010.
- Encuentro Internacional España-O.E.A. sobre Registro Civil y derecho a la identidad", intervención en representación de la Comisión Internacional del Estado Civil: moderador de la ponencia: "Marco organizativo-institucional del Registro Civil", Ministerio de Justicia, Madrid, 16 y 17 de junio de 2011.
- Asambleas Generales de la Comisión Internacional del Estado Civil, Estrasburgo, marzo de 2011, y Bruselas, septiembre de 2011.
- Foro internacional "Estado civil e identificación ciudadana: los desafíos del siglo XXI", organizado por la O.E.A y la CLARCIEC; ponencia presentada en representación de la Comisión Internacional del Estado Civil, sobre el tema "La Comisión Internacional del estado civil: estructura, objetivos y logros", Buenos Aires, noviembre de 2011.
- Asambleas Generales de la Comisión Internacional del Estado Civil, Estrasburgo, mayo de 2012, y Roma, septiembre de 2012.
- Congreso Internacional de Derecho Internacional Privado organizado por la Universidad Complutense de Madrid (en colaboración con el Colegio de Notarios de Madrid); presentó una ponencia sobre el tema "La nacionalidad española en la ley 20/2011, de 21 de julio, del registro civil, y en el borrador de reforma integral de los registros", Madrid, abril de 2013.
- Asambleas Generales de la Comisión Internacional del Estado Civil, Estrasburgo, marzo de 2013, y Berna, septiembre de 2013.
- Asamblea General de la Comisión Internacional del Estado Civil, Estrasburgo, marzo de 2014. Durante dicha Asamblea firmó en representación del Gobierno de España, como

Plenipotenciario designado por el Ministro de Asuntos Exteriores y Cooperación, el Convenio nº 34 de la Comisión sobre "expedición de certificaciones plurilingües y codificadas de actas del estado civil".

- Ponente invitado en la Universidad de Harvard en el Congreso sobre "International Arbitration and Banking Corporate Governance: a transatlantic perspective" (octubre 2016).

- Congreso Internacional "Hacia una nueva institucionalidad notarial y registral", organizado por la Asociación de Notarios y Conservadores de Chile y por la Universidad Diego Portales de Santiago de Chile; presentó la ponencia inaugural del Congreso sobre el tema "Nuevas tendencias en el sistema registral español y los desafíos de su integración con las normas y directivas de la comunidad europea", Santiago de Chile, noviembre de 2016.

- Ponente invitado en la Universidad de Harvard en el Congreso sobre "New Corporate and Banking Regulation Challenges: a Transatlantic Perspective" (octubre 2017).

- Ponente en el I Congreso internacional de Derecho y Sociedad. Gestación por sustitución. Aspectos jurídicos y psicológicos", organizado por la Universidad Abad Oliva, San Pablo CEU, con la ponencia "Maternidad subrogada: evolución de la doctrina de la Dirección General de los Registros y del Notariado" (Barcelona, septiembre de 2018).

### **C) ACTIVIDADES DOCENTES Y OTRAS ACTIVIDADES ACADÉMICAS**

#### **ACTIVIDADES COMO DOCENTE, ACADÉMICO Y CONSEJERO DE REVISTAS JURÍDICAS**

- Catedrático Acreditado de Derecho Civil por la Agencia Qualificacio Universitaria (AQU). 2006.

- Profesor asociado IE Law School (desde 2016).

- Co-Director de la Cátedra Extraordinaria de Derecho Registral de la Universidad Complutense de Madrid (nombrado por resolución del Rector de 5 de abril de 2017).

- Académico Correspondiente de la Real Academia de Jurisprudencia y Legislación – vocal de la Comisión de Derecho Comparado desde 2000, y vocal de la Sección de Derecho Civil desde 2017.

- Miembro del Consejo de Redacción del Anuario de la Facultad de Derecho de la Universidad Autónoma de Madrid (desde 2016).

- Miembro del Consejo Científico de la Revista de Derecho Civil (desde 2019).

- Miembro del Consejo Académico de la Fundación para la Investigación del Derecho y la Economía (FIDE) (desde 2019).

- Miembro del Consejo de Redacción de la Revista Crítica de Derecho Inmobiliario, desde 1999, y miembro de su Comité ejecutivo desde 2006 (esta Revista, fundada en 1925).

- Miembro del Consejo de Redacción de la Revista Jurídica “Noticias de la Unión Europea”, desde 1997.

- Miembro del Comité Editorial de la Colección “Comentarios a las Sentencias del Pleno del Tribunal Supremo”, editado por Dykinson, BOE y Colegio de Registradores (2017).

- Promotor y miembro del Consejo de Dirección del Centro de Investigación de Derecho Registral (CIDRE) de la Universidad Autónoma de Madrid, desde diciembre de 2015.

- Promotor y miembro del Consejo Rector de la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Sevilla, desde abril de 2016.

- Presidente del Consejo de Dirección del Centro de Investigación de Derecho Registral Inmobiliario y Mercantil (CIDDRIM), desde 2006, Centro desde el que ha organizado y dirigido numerosas Jornadas y Seminarios.

- Director y Presidente del Consejo de Redacción del Boletín de Información del Colegio de Registradores (2014-2017).

- Miembro del Consejo de Redacción del Boletín del Servicio de Estudios Registrales de Cataluña (desde 1998).

- Ponente invitado en la Universidad de Harvard en el Congreso sobre "International Arbitration and Banking Corporate Governance: a transatlantic perspective" (2016).
- Ponente invitado en la Universidad de Harvard en el Congreso sobre "New Corporate and Banking Regulation Challenges: a Transatlantic Perspective" (2017).
- Profesor invitado en la Universidad de Oxford (European Institute of European and Comparative Law), Seminario "An introduction to the Spanish property law land registry system" (2017).
- Miembro de la Comisión Nacional de Informatización de los Registros Civiles del Ministerio de Justicia desde su fundación en 1999 hasta su extinción en 2007.
- Miembro del Seminario de Derecho Internacional Privado "Julio González Campos", de la Universidad Autónoma de Madrid, desde 2010.
- Director del Master en Urbanismo, Medio Ambiente y Construcción, organizado por la Universidad de Barcelona, en colaboración con el CIDDRIM, el Colegio de Registradores y la Asociación Española de Derecho de la Construcción – AEDEC - (2008-2012).
- Profesor del Master sobre Derecho Inmobiliario y Urbanismo de la Universidad Pompeu i Fabra, desde 1992 hasta 2007.
- Profesor del Curso de Derecho de la Construcción del Ilustre Colegio de Abogados de Barcelona, en todas sus ediciones hasta 2018.
- Profesor encargado de la asignatura de Derecho Hipotecario en la Universidad de Barcelona en el periodo 2001-2005,

### **ACTIVIDADES COMO MIEMBRO DE TRIBUNALES CALIFICADORES Y JURADOS**

- Vocal del Tribunal de Oposiciones de ingreso en el Cuerpo de Abogados del Estado (2003)
- Miembro del Jurado de los Premios jurídicos "García Goyena" convocados por la Universidad de Educación a Distancia – UNED - (2006).

- Presidente del Tribunal de Oposiciones de ingreso en el Cuerpo de Registradores de la Propiedad y Mercantiles (2009-2010)
- Miembro del Tribunal que juzgó la Tesis Doctoral "La hipoteca en garantía de obligaciones futuras", presentada por doña Pilar Carreras Boj, y dirigida por el Dr. Alfonso Hernández Moreno (Comisión de Doctorado de la Facultad de Derecho de la Universidad de Barcelona, julio 2011).
- Miembro del Tribunal que juzgó la Tesis Doctoral "El derecho de retención de bienes inmuebles en Cataluña", presentada por don José Jorge Medina Ortiz, y dirigida por el Dr. Alfonso Hernández Moreno (Comisión de Doctorado de la Facultad de Derecho de la Universidad de Barcelona, julio 2011).
- Miembro del Tribunal que juzgó la Tesis Doctoral "La responsabilidad civil del arquitecto en el derecho de la edificación", presentada por don Adolfo Morán Díaz, y dirigida por la Dra. María Linacero de la Fuente (Comisión de Doctorado de la Facultad de Derecho de la Universidad Complutense de Madrid, abril de 2015).
- Miembro del Tribunal que juzgó la Tesis Doctoral "Posición del cedente en el contrato de cesión de finca, edificabilidad y otros derechos urbanísticos a cambio de edificación futura", presentada por doña Concepción Gema Contreras del Llano, y dirigida por el Dr. José Gabriel Storch de Gracia Asenjo y la Dra. María Isabel de la Iglesia Monje (Comisión de Doctorado de la Facultad de Derecho de la Universidad Complutense de Madrid, enero de 2016).
- Miembro nato del Jurado de los Premios "don Jerónimo González", presidido por el prof. Don Luis Díez-Picazo y Ponce de León, y convocados por la Revista Crítica de Derecho Inmobiliario, en sus tres últimas ediciones.

## **OTRAS ACTIVIDADES FORMATIVAS DE POSTGRADO, CONFERENCIAS Y PONENCIAS IMPARTIDAS**

- Ponente, junto con Eduardo García de Enterría y Antonio Garrigues Walker, en las Jornadas sobre "Servicios Jurídicos", perteneciente al Programa "Euskadi en la Europa de 1.993" organizado por la Presidencia del Gobierno Vasco y por la Real Sociedad

Bascongada de Amigos del País (Bilbao, 1.992).

- Director del ciclo de conferencias que bajo el título genérico de "la Legislación comunitaria e iberoamericana en el ámbito registral", integran la "Semana registral" de la Casa de América (Madrid, Palacio de Linares, primavera de 1993). Ponente en el mismo ciclo de conferencias. Ponente en el mismo ciclo de conferencias.
- Profesor del Master sobre "Derecho de la Construcción", Universidad de DEUSTO (Bilbao), años 1.993 y 1.994.
- Profesor en el Master sobre "Derecho Inmobiliario Registral y del Registro Mercantil" (cursos 1991-1992 y 1992-1993) organizado por la Delegación de Cataluña del Colegio Nacional de Registradores.
- Profesor del Curso de Derecho Hipotecario organizado por la Comisión de Cultura del Colegio de Abogados de Barcelona durante los años 1.994, 1.995 y 1.996.
- Profesor del Curso de Derecho Hipotecario organizado por el Colegio de Abogados de Tarragona en 1.995.
- Coordinador y profesor de la asignatura "Practicum" (Práctica jurídica) en la Facultad de Derecho de la Universidad Pompeu Fabra (Barcelona) desde 1.994 hasta 1.996.
- Profesor del Diploma de postgrado "Derecho inmobiliario y urbanístico", Universidad Pompeu Fabra, desde 1.994 (durante todas las ediciones anuales desde 1.994 hasta 2.006).
- Profesor del Diploma "Derecho de la Construcción: inversiones transfronterizas en el sector de la construcción ", Universidad de Montpellier-Perpiñán (Francia), curso 1.995-1.996.
- Ponente en las Jornadas de Formación para Jueces y Magistrados organizadas por el Consejo General del Poder Judicial y el Departament de Justicia de la Generalitat de Cataluña en Barcelona, 1.995.
- Profesor del Master "Derecho de Empresa" ("Titulización de créditos compensatorios derivados de la moratoria nuclear"), Instituto de Educación Continua en colaboración con

la Universidad Pompeu Fabra , 1.996.

- Ponente en el curso de formación de fiscales organizado por el Centro de Estudios Jurídicos (Ministerio de Justicia), con el tema "Resumen de la doctrina de la Dirección General de los Registros y del Notariado sobre estado civil durante el año 1997", Madrid, 1998 y 1999.
- Profesor del Diploma "Derecho Inmobiliario y Urbanismo", Universidad Ramón Llull- ESADE (Barcelona), ediciones de 1.996, 1.998, 2.000, 2002, 2004 y 2006.
- Ponente del Curso de Derecho Hipotecario y Registral organizado por el Instituto de Educación Continua para el Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Barcelona dirigido por el Catedrático de Derecho Civil prof. Josep Ferrer i Riba, habiendo impartido el 50% del horario lectivo del Curso (1.997).
- Profesor en el Curso de la XXXIX Promoción de la Carrera Fiscal (4 Ponencias) organizado por el Centro de Estudios Jurídicos de la Administración de Justicia, sobre el tema: "Doctrina de la Dirección General de los Registros y del Notariado en materia de estado civil" (septiembre-diciembre 1998).
- Ponente en el Seminario sobre legislación de costas organizado por el Ministerio de Medio Ambiente (Dirección General de Costas), Madrid, diciembre de 1998.
- Profesor en el Curso "La seguridad jurídica en el comercio electrónico", organizado por la Escuela de Práctica Jurídica de la Universidad Pontificia de Comillas, ICAI-ICADE, con el tema "El Real Decreto-Ley 14/1999, de firma electrónica", Madrid noviembre de 1999.
- Ponente en la Jornada sobre "Firma electrónica", organizada por el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, Madrid, diciembre de 1999.
- Ponente en las Jornadas sobre "La nueva Ley de Enjuiciamiento Civil (I). Ejecución y Registro de la Propiedad", organizada por el Decanato Territorial de Andalucía occidental del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, con el tema "Inscripción del auto de adjudicación", Sevilla, enero de 2000.
- Profesor en el Curso Superior sobre Propiedad Urbana organizado por la Universidad Jaime I de Castellón, sobre el tema "Hipotecas: desde su constitución hasta su extinción",

Castellón, febrero de 2000.

- Ponente en las I Jornadas sobre "Contratación electrónica y telemática (Firma electrónica, comercio electrónico y Derecho de la Contratación)", organizada por la Universidad de Cantabria en colaboración con el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, con el tema "Aspectos jurídicos más relevantes de la Directiva y del Proyecto de Ley de contratación electrónica", Santander, julio de 2000.
  
- Participación en la Mesa redonda sobre "Las implicaciones de la nueva Ley para el comercio electrónico en España", organizada por el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, abril de 2001.
  
- Ponente en las Jornadas sobre "El procedimiento de ejecución sobre bienes inmuebles y el Registro de la Propiedad", organizado por el CIDDRIM (Centro para la Investigación y Desarrollo del Derecho Registral Inmobiliario y Mercantil), con el tema "Principales novedades de la reforma en relación al auto de adjudicación definitiva de la finca hipotecada: perspectivas registrales", Barcelona, junio 2001.
  
- Profesor en el Master sobre Abogacía y sobre Abogacía Internacional organizado por el Instituto Superior de Derecho y Economía de la Fundación Bosch y Gimpera (en colaboración con la Universidad de Barcelona), durante los años académicos 2001 a 2005.
  
- Conferencia sobre el tema "La colaboración del Registro de la Propiedad en la eficacia de los actos administrativos en materia urbanística en la nueva Ley de Urbanismo de Cataluña", Cidtrim, Universidad de Barcelona, junio de 2002.
  
- Director-coordinador y ponente en el ciclo de conferencias sobre "Derecho de Familia y Registro de la Propiedad", organizado por el Cidtrim, Barcelona, febrero-junio de 2003.
  
- Conferencia pronunciada en la Real Academia de Jurisprudencia y Legislación (Salón de Presidentes) sobre el tema "Régimen de los apellidos en el marco del Derecho español y comunitario a la luz del nuevo Convenio de la comisión internacional del estado civil", Madrid, 2005.
  
- Ponencia sobre el tema "Reformas del Derecho de Familia y cuestiones de Derecho Internacional Privado. Análisis de la Resolución-Circular de 29 julio de 2005 de la Dirección General de los Registros y del Notariado, sobre matrimonios civiles entre

personas del mismo sexo”, en el Congreso sobre Derecho de Familia, organizado por la Universidad de Educación a Distancia con la colaboración de la asociación IDADFE, Madrid, 2005.

- Conferencia sobre el tema “Registro de la Propiedad y Urbanismo. Situación actual”, organizada por la Federación de Municipios y Provincias de Cataluña, Barcelona, mayo de 2005.

- Director-coordinador y ponente del Seminario hispano-marroquí sobre “Registro civil y Kafala”, que se celebrará los próximos días 3, 4 y 5 de mayo de 2006 en el Instituto Superior de la Magistratura marroquí (Rabat).

- Ponente en la XXV edición de los Cursos europeos de la Universidad del País Vasco en San Sebastián, sobre el Registro de la Propiedad como instrumento de protección de la legalidad urbanística, San Sebastián, julio de 2006.

- Ponente en las Jornadas de Formación para Jueces y Magistrados organizadas por el Consejo General del Poder Judicial sobre “Problemas actuales del Registro Civil español”, 2007 (dirigidas por el magistrado José María Bento Company).

- Ponente en la Jornada sobre la “Reforma del Mercado Hipotecario”, organizada por el Colegio de Registradores de España, en la mesa redonda sobre “Los beneficios de la reforma en el ámbito financiero y registral” (junto con Gregorio Mayayo Chueca, Presidente de la Asociación Hipotecaria Española, Rafael Sanz Company, Director Servicios Jurídicos Banca Hipotecaria del BBVA, Sebastián Sastre Papiol, Director del Servicio Jurídico de La Caixa, Santos González Sánchez, Director del Área de Negocio Hipotecario del Banco de Santander), Madrid, febrero de 2007.

- Ponente en las XIX Jornadas Jurídiques “Identitat sexual i juridificació de la vida afectiva”, organizadas por la Universidad de Lleida (Facultat de Dret i Economia), celebradas los días 6 y 7 de marzo de 2007 (Auditori de l’Edifici Emblemàtic del Campus universitari de Cappont), con la ponencia relativa al tema “Identidad sexual y Registro Civil. Exégesis de la Ley 3/2007, de 15 de marzo, reguladora de la rectificación registral de la mención relativa al sexo de las personas”, Lérida, marzo de 2007.

- Conferencia sobre "La reforma de la regulación de las subrogaciones y novaciones de los préstamos hipotecarios. la hipoteca recargable", Universidad de Barcelona, Ciddrim, marzo 2007.
- Ponencia con el tema "La nueva Ley del Suelo y el Registro de la Propiedad. Obra nueva, propiedad horizontal y derecho de superficie", en la primera edición del programa "El mercado hipotecario y el sistema inmobiliario registral. Su reforma y cuestiones prácticas de actualidad", , organizado por el Instituto de Empresa, Business School, Madrid, 2008.
- Conferencia impartida sobre el tema "Soluciones de Derecho privado a la crisis financiero-inmobiliaria", en el foro "Alfonso Pérez Moreno", Sevilla, febrero 2009.
- Ponente en las Jornadas de Formación para Jueces y Magistrados organizadas por el Consejo General del Poder Judicial y el Departament de Justicia del Gobierno Vasco, sobre la "La adopción internacional en España", julio de 2009.
- Ponente en el V Congreso de Derecho Civil de Cataluña ("El nou Dret de la persona i la familia a Catalunya"), organizadas por la Universitat Rovira i Virgili (Departament de Dret Privat) y el Col.legi de Notaris de Catalunya, celebrado los días 11 y 12 de noviembre de 2009 (Aula Magna de la Facultat de Ciències Jurídiques), donde presentó la ponencia "El uso de la vivienda familiar en el Libro II sobre la persona y la familia en el Código civil de Cataluña y su tratamiento jurisprudencial", Tarragona, noviembre de 2009.
- Ponencia en la Foro Consular Europeo organizado por la Embajada de Bélgica en España, sobre el tema "El caso Grunkin-Paul y el Registro Civil español", Madrid, 20 de octubre de 2010.
- Ponente en el XV Encuentro del Anuario de la Facultad de Derecho de la Universidad Autónoma de Madrid ("El menor ante el Derecho en el siglo XXI"), con el tema "Problemas actuales de la adopción internacional", Madrid, noviembre de 2010.
- Conferencia sobre la "Limitación de la responsabilidad hipotecaria. Crisis económica y revisión de la ejecución hipotecaria y de la dación de pago", Universidad de Barcelona, Ciddrim, octubre de 2011.

- Conferencia sobre el tema "Matrimonio y divorcio. Autonomía privada y constatación pública", Universidad nacional de educación a distancia, Madrid, marzo de 2012.
- Ponente en el "Curso de Derecho Registral para Registradores Iberoamericanos", con el tema "La publicidad del estado civil y del régimen económico matrimonial", en todas sus ediciones anuales desde 2008 hasta la 2012, organizado por la Universidad Autónoma de Madrid, con el patrocinio de la AECI (Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo) del Ministerio de Asuntos Exteriores y Cooperación y el Colegio de Registradores de España. En las ediciones de 2016 y 2017 ha intervenido en el mismo Curso con el tema "El principio de calificación registral".
- Ponente en el Curso de Verano de la Universidad Rey Juan Carlos, con el tema "Limitación de la responsabilidad hipotecaria. Revisión de la ejecución hipotecaria y de la dación en pago", Aranjuez, julio de 2012.
- Ponente en el Curso de Verano de la Universidad Autónoma de Madrid, con el tema "Las sucesiones internacionales en Europa", Guadarrama, julio de 2012.
- Ponente en la Jornada sobre el Anteproyecto de Ley de Cooperación Jurídica Internacional, presentación del contenido de la propuesta, Colegio de Abogados de Madrid, 28 de septiembre de 2012.
- Ponente en el Seminario del Departamento de Derecho Civil de la Facultad de Derecho de la Universidad Pompeu i Fabra, sobre el tema "La nueva Ley del Registro Civil de 2011", Barcelona, octubre de 2012.
- Ponente en la Jornada sobre "La ejecución de la hipoteca tras la sentencia del Tribunal de Justicia de Luxemburgo de 14 de marzo de 2013: el control de las cláusulas abusivas en el procedimiento de ejecución", organizada por el Decanato de los Registradores de Cataluña en colaboración con el Colegio de Abogados de Barcelona, Barcelona, abril de 2013.
- Ponencia presentada en el Congreso Internacional de Derecho Internacional Privado organizado por la Universidad Complutense de Madrid (en colaboración con el Colegio de Notarios de Madrid), sobre el tema "La nacionalidad española en la ley 20/2011, de 21 de julio, del registro civil, y en el borrador de reforma integral de los registros", Madrid, abril de 2013.

- Ponente en las Jornadas de Formación para Jueces y Magistrados organizadas por el Consejo General del Poder Judicial, sobre medidas cautelares reales en el proceso penal junio de 2.013 (dirigidas por la magistrada María José García-Galán).
  
- Ponente en el XV Symposium sobre Puertos Deportivos organizado por la Federación Española de Asociaciones de Puertos Deportivos, celebrado en Denia los días 24 y 25 de abril de 2014, con la ponencia "El dominio público, los puertos deportivos y el Registro de la Propiedad".
  
- Ponente en las Jornadas sobre "El papel de la hipoteca en la salida de la crisis", organizada por el Decanato Autonómico de los Registradores de Cataluña, con el tema "La calificación registral de las cláusulas financieras. Perspectiva actual", Barcelona, mayo de 2014.
  
- Ponente en las "Jornada sobre el nuevo Reglamento General de Costas" - Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre -, organizadas por la Sección de Derecho Administrativo del Colegio de Abogados de Málaga, celebrada el 19 de noviembre de 2014, con el tema "La intervención del Registro de la Propiedad. Inmatriculaciones en zonas colindantes o intersectas al DPMT y las inscripciones de las concesiones".
  
- Codirector (junto con el magistrado TS Ignacio Sancho Gargallo) y ponente en el Encuentro entre Magistrados y Registradores de la Propiedad sobre "Temas de actualidad en materia de hipotecas, subastas electrónicas y concurso de acreedores", Escuela Judicial, Consejo General del Poder Judicial (abril 2016).
  
- Codirector (Junto con la magistrada Alicia Sánchez y la notaria Concepción Barrio) y ponente en el Encuentro entre Magistrados encargados de los Registros Civiles, Notarios y Registradores de la Propiedad sobre temas de jurisdicción voluntaria, Escuela Judicial, Consejo General del Poder Judicial (junio 2016).
  
- Codirector (junto con el prof. Juan Sánchez-Calero) y ponente en el Curso de Verano de El Escorial (Universidad Complutense), "Los retos de la adaptación del Derecho español al Derecho europeo en materia de créditos inmobiliarios y de prevención de blanqueo de capitales. El papel de los Registros de la Propiedad y Mercantiles" (julio de 2017).
  
- Ponente en la Jornada sobre el Proyecto de Ley reguladora de los contratos de créditos

inmobiliarios”, organizada por la Fundación para la Investigación del Derecho y la Economía (FIDE) y CSM (Madrid, marzo de 2018).

- Ponente en la “Jornada sobre el Proyecto de Ley de los contratos de créditos inmobiliarios”, organizada por la Universidad de Málaga (Málaga, marzo de 2018).

- Ponente en la “Jornada sobre el Proyecto de Ley reguladora de los contratos de crédito inmobiliarios”, organizada por la Universidad de Alicante (Alicante, abril de 2018).

- Conferencia sobre el tema “Luces y sombras del actual proyecto de Ley de contratos de créditos inmobiliarios”, organizado por la Comisión de Derecho Civil de la Real Academia de Jurisprudencia y Legislación de España (mayo de 2018).

- Ponente en la “Jornada sobre las sociedades profesionales. Cuestiones controvertidas. Valoración de la disposición transitoria primera de la Ley 2/2007 a los diez años de su aprobación”, organizada por la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Sevilla (Sevilla, mayo de 2018).

- Ponente en el Curso sobre Arbitraje de la Universidad Rey Juan Carlos I, con el tema “La nueva regulación de la conciliación registral y su relación con la mediación y el arbitraje. Exégesis del artículo 103 bis de la Ley Hipotecaria” (Madrid, mayo de 2018).

- Ponente en el I Congreso internacional de Derecho y Sociedad. Gestación por sustitución. Aspectos jurídicos y psicológicos”, organizado por la Universidad Abad Oliva, San Pablo CEU, con la ponencia “Maternidad subrogada: evolución de la doctrina de la Dirección General de los Registros y del Notariado” (Barcelona, septiembre de 2018)

- Ponente en el Curso Anual de Derecho Registral Inmobiliario (CADRI) – XVIII edición -, organizado por el Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España, la Universidad Autónoma de Madrid, y la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo, con el tema “El principio de legalidad y la calificación registral. Sistema de recursos” (Madrid, octubre de 2018).

- Ponente en la “Jornada sobre la Ley 29/2015, de 30 de junio, de Cooperación Jurídica Internacional en materia civil”, organizada por el Ministerio de Justicia (Madrid, noviembre de 2018).

- Ponente en la Jornada sobre cooperativas de vivienda organizada por la Fundación Pons, con la ponencia “El blanqueo de capitales en sede de sociedades mercantiles y

sociedades cooperativas" (Madrid, noviembre de 2018).

- Ponente en la Jornada "Mesa Redonda Cláusulas abusivas", organizada por la Real Academia Valenciana de Jurisprudencia y Legislación (Valencia, noviembre de 2018).

- Ponente en la Mesa Redonda sobre "Venta extrajudicial de finca hipotecada", organizada por la Fundación para la Investigación del Derecho y la Economía (FIDE), (Madrid, enero de 2019).

- Presentación del libro colectivo "Jornadas sobre los efectos de la nulidad de los planes urbanísticos y el Registro de la Propiedad" (Madrid, enero de 2019).

- Participante en la Mesa Redonda "Cuestiones actuales de Derecho Registral", organizado por la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad Complutense de Madrid (Madrid, marzo de 2019).

- Ponente en la Mesa Redonda "Análisis de la situación actual de la jurisprudencia en materia de cláusulas abusivas, temas procesales y materiales", organizado por la Fundación para la Investigación del Derecho y la Economía (FIDE) y CSM (Madrid, mayo 2019).

- Conferencia sobre el tema "Luces y sombras de la Ley de contratos de créditos inmobiliarios", organizado por Real Academia de Jurisprudencia y Legislación de Murcia (Murcia, junio de 2019).

- Ponente en la jornada sobre "Problemas prácticos en la Ley de Contratos de Crédito Inmobiliario", organizado por la Fundación para la Investigación del Derecho y la Economía (FIDE), en junio de 2019.

- Codirector del ciclo de conferencias sobre la doctrina de la DGRN (en materia de urbanismo y de concurso de acreedores), organizado por la Fundación para la Investigación del Derecho y la Economía (FIDE) en junio de 2019.

- Codirector (junto con el prof. Juan Sánchez-Calero) y ponente en el Curso de Verano de El Escorial (Universidad Complutense), "Adaptación del Derecho español a las Directivas europeas en materia de créditos inmobiliarios y de prevención de blanqueo de capitales. El papel de los Registros de la Propiedad y Mercantiles" (julio de 2019) – programa aprobado por la Dirección de los Cursos de Verano de la UCM en marzo de 2019 y celebrado del 10 al 12 de julio de 2019 -.

- Además de las reseñadas, otras diversas conferencias y seminarios sobre distintos temas relacionados con las materias de las mencionadas publicaciones (Derecho hipotecario, civil, mercantil, urbanístico y comunitario) en los siguientes centros: Real Academia de Jurisprudencia y Legislación, Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España -sedes de Madrid, Barcelona y Sevilla -, Colegio de Abogados de Madrid, Colegio de Abogados de Barcelona, Colegio de Abogados de Zaragoza, Colegio de Abogados de Bilbao, Colegio de Abogados de Tarragona, Colegio Notarial de Madrid, Colegio Notarial de Valladolid, Universidad Autónoma de Madrid, Universidad Complutense de Madrid, Universidad Rey Juan Carlos de Madrid, Universidad de Educación a Distancia, Universidad Autónoma de Barcelona, Universidad de Valladolid, Universidad de Salamanca, Universidad de Lérida, Universidad de Montpellier (Francia), Universidad Pompeu Fabra de Barcelona, Universidad Rovira i Virgili de Tarragona, Instituto de Educación Continua de Barcelona, Universidad Jaume I de Castellón, Centro para la Investigación y el Desarrollo del Derecho Registral Inmobiliario y Mercantil, Centro Superior de Dirección y Administración de Empresa ESADE, Universidad de Cantabria, Universidad del País Vasco, Instituto de Estudios Financieros y Tributarios, Ministerio de Economía y Hacienda, Centro de Estudios Jurídicos del Ministerio de Justicia, etc.

- Algunos de los trabajos objeto de una parte de las citadas conferencias permanecen inéditos, tratando las siguientes materias entre otras: eficacia del principio de prioridad registral en sentido excluyente y en sentido prelativo, configuraciones especiales de la propiedad horizontal, la documentación administrativa en los Registros de la Propiedad , principales innovaciones civiles y registrales de la Ley de Arrendamientos Urbanos de 1.994, el régimen jurídico del aprovechamiento por turnos sobre bienes inmuebles, las parcelaciones y fraccionamientos de terrenos en el Registro de la Propiedad, coordinación entre publicidad registral y publicidad urbanística (especialmente en los expedientes de reparcelación), la inscripción registral de las concesiones administrativas de costas, puertos, autopistas, de construcción de garajes, etc, inscripción de bienes públicos en el Registro de la Propiedad, transparencia en las condiciones financieras de los préstamos hipotecarios, titulación de los créditos hipotecarios, principales innovaciones en materia de ejecución de hipotecas incorporadas por la nueva Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil, etcétera.

<b>D) ACTIVIDADES DISCENTES RELEVANTES EN MATERIA JURÍDICA</b>

- En 1.984 obtiene el Título de Licenciado en Derecho por la Universidad Complutense de Madrid con calificación media de Sobresaliente.
- Entre 1984 y 1.987 prepara la oposición para el ingreso en el Cuerpo de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.
- Entre 1987 y 1989 cursa los estudios del Programa de *Diplomatura en "Derecho y Economía de la Comunidad Económica Europea"*, impartido por el Departamento de Derecho Mercantil, Derecho del Trabajo y Derecho Internacional Privado de la Universidad de Valladolid, bajo la Dirección del prof. D. Justino Duque, concluyendo tales estudios en 1989.
- En 1.990 presenta la tesina doctoral en la Universidad de Valladolid, obteniendo la suficiencia investigadora el 20 de noviembre de 1991, con calificación de "sobresaliente por unanimidad".
- En mayo de 2000 obtiene el *grado de Doctor en Derecho*, con la tesis "La ejecución judicial sobre bienes hipotecados", aprobada con la calificación de "sobresaliente cum laude" por unanimidad del Tribunal, integrado por los Catedráticos de Derecho Civil D. Diego Espín Cánovas, D. Manuel Albaladejo García, D. José Luis de los Mozos y de los Mozos, D. Carlos Vattier Fuensalida y D. Manuel Amorós Guardiola, que fue leída en la Universidad de Burgos el 11 de mayo de 2000.
- En octubre de 2000 ingresa en la Real Academia de Jurisprudencia y Legislación, con el grado de Académico Correspondiente, y en el curso académico 2003-2004 queda adscrito a su Sección de Derecho Comparado, bajo la presidencia de Don Diego Espín Cánovas. En 2016 se incorpora a la Sección de Derecho Civil.
- En julio de 2006 obtuvo la acreditación como Catedrático de Derecho (investigación avanzada) en virtud de Resolución de la Agencia para la Calidad de la Universidad de Cataluña.

**BASE TERCERA. 2. ACTIVIDADES JURISDICCIONALES COMO MIEMBRO DE LA CARRERA JUDICIAL O COMO MAGISTRADO/A O JUEZ/A SUSTITUTO/A.**

<b>Cargo judicial</b>	<b>Órgano judicial</b>	<b>Periodo de servicio</b>

**.- BASE SEGUNDA. 1 OTROS MÉRITOS QUE SE QUIERA ALEGAR**

--

**A) PARTICIPACION EN ACTIVIDADES DE ELABORACION NORMATIVA Y OTRAS TAREAS DE ASESORAMIENTO JURÍDICO**

---

**a) Participación en actividades de elaboración normativa**

Ha participado o colaborado en las Comisiones encargadas de redactar, entre otros, los anteproyectos de las siguientes disposiciones normativas:

**a') nacionales**

- Real Decreto 1471/1989, de 1 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento general para desarrollo y ejecución de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.
- Real-Decreto de 18 de diciembre de 1992, sobre colaboración entre las Notarías y los Registros de la Propiedad para la seguridad del tráfico inmobiliario.
- Anexo al Reglamento Hipotecario en materia de inscripción de actos de naturaleza urbanística, aprobado por Real Decreto 1093/1.997 de 4 de julio.
- Reforma del Reglamento Hipotecario aprobada por Real Decreto, aprobada por Real Decreto 1867/1998, de 4 de septiembre.
- Reforma de la Ley de Propiedad Horizontal, aprobada por Ley 8/1999, de 6 de abril.

- Reforma de la Ley de Expropiación Forzosa (en materia de derecho de reversión) aprobada por disposición adicional de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.
- Real Decreto-ley 14/1999, de 17 de septiembre, sobre firma electrónica.
- Orden de 19 julio de 1999, sobre informatización de los Registros civiles.
- Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil.
- Orden de 1 de junio de 2001 sobre libros y modelos de los Registros Civiles Informatizados.
- Real Decreto 820/2005, de 8 de julio, por el que se modifica el Reglamento del Registro Civil, aprobado por el Decreto de 14 de noviembre de 1958.
- Anteproyecto de Ley de Jurisdicción Voluntaria, de 2006.
- Real Decreto 170/2007, de 9 de febrero, por el que se modifica el Reglamento del Registro Civil, aprobado por Decreto de 14 de noviembre de 1958.
- ORDEN JUS/1468/2007, de 17 de mayo, sobre impulso a la informatización de los registros civiles y digitalización de sus archivos.
- Anteproyecto de Reglamento de la Ley de Suelo, de 2009.
- Ley 1/2009, de 25 de marzo, de reforma de la Ley de 8 de junio de 1957, sobre el Registro Civil, en materia de incapacitaciones, cargos tutelares y administradores de patrimonios protegidos, y de la Ley 41/2003, de 18 de noviembre, sobre protección patrimonial de las personas con discapacidad y de modificación del Código Civil, de la Ley de Enjuiciamiento Civil de la normativa tributaria con esta finalidad.
- Ley 20/2011, de 21 de julio, del Registro Civil.
- Propuesta de Ley de Cooperación Jurídica Internacional en materia civil de 2011.

- Anteproyecto de Reforma del Reglamento del Registro Mercantil, de 2011.
- Borrador de anteproyecto de Reforma de la Ley Hipotecaria en materia de procedimiento registral, de 2011.
- Real Decreto-ley 9/2012, de 16 de marzo, de simplificación de las obligaciones de información y documentación de fusiones y escisiones de sociedades de capital.
- Anteproyecto de Ley de Modernización de la Administración en relación con la Administración de Justicia y el Registro Civil, de 2013.
- Anteproyecto de Ley de Jurisdicción Voluntaria, de 2013.
- Igualmente ha participado en la elaboración de numerosas Instrucciones y Circulares de la Dirección General de los Registros y del Notariado desde 2003 hasta la actualidad.

#### **b') internacionales**

- Representante de la Dirección General de la Marina Mercante (Ministerio de Fomento) de España, en la Conferencia Diplomática sobre "Embargo de Buques", organizada por la ONU y la Organización Marítima Internacional, Ginebra, marzo de 1999.
- Portavoz de la Delegación española en el Grupo de trabajo del Consejo de la Unión Europea para la elaboración de la Directiva sobre firma electrónica (1998-1999).
- Portavoz de la Delegación española en el Grupo de trabajo del Consejo de la Unión Europea sobre elaboración de la Directiva de comercio electrónico (1999-2000).
- Miembro de la Delegación española en el Grupo de trabajo del Consejo de la Unión Europea para la elaboración de la Directiva sobre servicios financieros a distancia (2000).

- Como Secretario y Presidente de la Sección española de la Comisión Internacional del Estado Civil ha participado en la negociación y en la elaboración de los siguientes Convenios y Recomendaciones:
  - o Convenio nº 29, relativo al reconocimiento de decisiones sobre cambio de sexo, firmado en Viena el 12 de septiembre de 2000.
  - o Convenio nº 30, relativo a la comunicación internacional por vía electrónica, firmado en Atenas, el 17 de septiembre de 2001.
  - o Convenio nº 31, sobre reconocimiento de apellidos, firmado en Antalya el 16 de septiembre de 2005.
  - o Recomendación nº 9, relativa a la lucha contra el fraude documental en materia de estado civil, hecha en Estrasburgo el 17 de marzo de 2005.
  - o Convenio nº 32, sobre reconocimiento de parejas de hecho registradas, abierto a la firma en Munich el 5 de septiembre de 2007.
  - o Convenio nº 33, sobre utilización de la Plataforma C.I.E.C. de comunicación internacional de datos de estado civil por vía electrónica, firmado en Roma el 12 de septiembre de 2012.
  - o Convenio nº 34, relativo a la expedición de extractos y certificaciones plurilingües y codificados de actas del estado civil, adoptado en Berna el 26 de septiembre de 2013. Recibió plenos poderes para representar al Reino de España en el acto de firma del Convenio que tuvo lugar en Estrasburgo el 14 de marzo de 2014.

#### **b) Otras actividades de asesoramiento jurídico**

- Asesor del Colegio de Registradores de la Propiedad para el que ha realizado diversos informes en materias de Derecho registral, administrativo, comunitario y de organización profesional.
- Miembro de diversas comisiones de estudio formadas en la Asamblea Territorial de los Registradores de la Propiedad y Mercantiles de Cataluña (deontología profesional,

estatuto orgánico de los Registradores, riesgo de siniestralidad jurídica en el sector inmobiliario).

- Otros trabajos: Colaborador del Departamento de Documentación Estadística y Publicaciones del Instituto de Estudios de la Administración Local (1982-1984); adjudicatario de un contrato de asistencia, en régimen de concurso público convocado por el Ministerio de Obras Públicas y Transportes, para realizar informes y labores de asesoramiento jurídico sobre el tema "Trámites registrales de los deslindes" (1.991).

## **B) CONDECORACIONES**

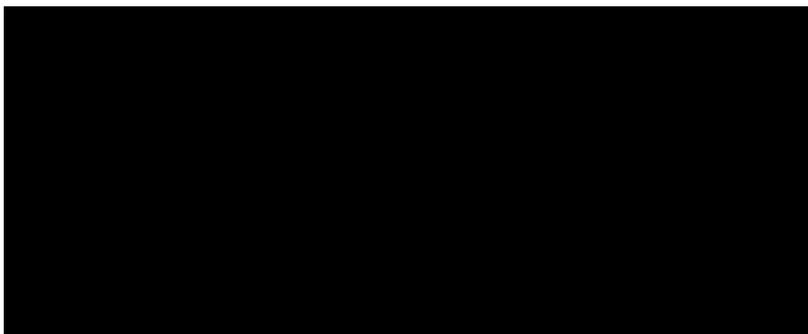
---

1. Cruz Distinguida de 2ª Clase de la Orden de San Raimundo de Peñafort, concedida por Orden del Ministerio de Justicia de 24 de junio de 1993.
2. Cruz Distinguida de 1ª Clase de la Orden de San Raimundo de Peñafort, concedida por Orden del Ministerio de Justicia de 6 de diciembre de 1997.
3. Encomienda de la Orden del Mérito Civil concedida por Orden de 6 de diciembre de 2007, del Ministro de Asuntos Exteriores. Fue impuesta por el Subsecretario del Ministerio el 26 de julio de 2007.
4. Encomienda de la Real Orden de Isabel la Católica concedida por Real Resolución de 6 de diciembre de 2013 del Rey don Juan Carlos I, refrendada por el Ministro de Asuntos Exteriores y Cooperación. Fue impuesta por el Embajador de España en México el 6 de mayo de 2014.
5. Medalla de Honor del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España. 2018.
6. Cruz de Honor de la Orden de San Raimundo de Peñafort, concedida por Orden del Ministerio de Justicia de 11 de junio de 2019.

Con la cumplimentación del presente Anexo:

SE DECLARA que son ciertos los datos consignados en él.

- El presente anexo forma parte de la convocatoria, debiendo ser cumplimentado en sus términos y será objeto de publicación en el Portal de Transparencia del Consejo General del Poder Judicial para facilitar dicha labor. Si no se hace uso del mismo la solicitud no será considerada.



#### **ANEXO IV**

#### **BASE SEGUNDA. PUNTO 2. PÁRRAFOS SEGUNDO Y TERCERO.**

#### **PRESENTACIÓN**

1. La rigurosa preparación de las oposiciones de ingreso al Cuerpo de Registradores de la Propiedad y Mercantiles, oposiciones que gana a la edad de 26 años, genera en el solicitante una sólida formación en el campo del Derecho privado, en general (civil y mercantil), y del Derecho Registral, en particular, que marcará en buena medida el camino y ámbito de sus investigaciones jurídicas.

2. El estudio de la licenciatura de Derecho estuvo marcada por la clara impronta que produjo en el solicitante tres grandes juristas, García de Enterría, Peña Bernardo de Quirós y Evelio Verdura i Tuels. El hecho de que fuesen profesores de Derecho Administrativo, de Derecho Civil y de Derecho Mercantil determinará una vocación bifronte del autor tanto por el Derecho Público como por el Derecho Privado (civil y mercantil), lo que se refleja en el "iter" de su labor científica buscando temas fronterizos que, por serlo, con frecuencia no se abordan ni por los especialistas de un campo ni por los del otro: comercio electrónico, contratación bancaria, protección de consumidores,

limitaciones del dominio derivadas de la legislación administrativa, inscripción registral de los bienes de dominio público y de las concesiones administrativas, tratamiento registral de los enclaves privados en bienes demaniales, etc. Especial importancia presentan sus investigaciones sobre la compatibilidad de la legislación hipotecaria con el régimen demanial de los bienes públicos y sobre la tendencia científica hacia el reconocimiento de la inoponibilidad de las limitaciones y cargas administrativas no inscritas frente al tercer adquirente (p.e. las urbanísticas), así como sobre la libre circulación de capitales en relación con los servicios financieros y los créditos hipotecarios, y la contratación y comercio electrónico.

3. Otro elemento destacado en la trayectoria científica del solicitante viene constituido por su vocación internacionalista que le lleva a cursar estudios de postgrado (1987-1989) en el entonces todavía poco conocido en España Derecho Comunitario, a través de la Diplomatura en "Derecho y Economía de la Comunidad Económica Europea", impartido por el Departamento de Derecho Mercantil, Derecho del Trabajo y Derecho Internacional Privado de la Universidad de Valladolid, bajo la Dirección del prof. Justino Duque. Fruto de tales estudios es la elaboración de su tesina relativa al Derecho Comunitario de Estructuras Agrarias y su desarrollo normativo en el Derecho Español. Desde entonces no ha abandonado el estudio de esta parcela jurídica que ha tratado de cohesionar con el Derecho privado, constituyendo hitos destacados de ello las dos monografías que dirigió a principios de los años noventa relativas respectivamente a las Directivas Comunitarias sobre libre circulación de capitales y su influencia en el crédito hipotecario, estudio precursor de la denominada "Eurohipoteca", y la relativa al "Derecho europeo privado", que tiene vocación de tratado general sobre la materia en el ámbito del Derecho civil y mercantil. Con posterioridad la especialización del solicitante en esta materia ha permitido su incorporación a las delegaciones que elaboraron en el seno del Consejo de la Unión Europea las Directivas sobre firma electrónica y sobre comercio electrónico, experiencia que, a su vez, ha servido de base a nuevas investigaciones científicas en tales materias.

4. En el afán de estudiar los "ámbitos fronterizos" del Derecho hipotecario con otras ramas jurídicas con las que entra en contacto, el solicitante ha estudiado en su tesis doctoral la ejecución judicial sobre bienes hipotecados tratando de conjugar las perspectivas de esta materia propias del Derecho Registral, de un lado, y del Derecho Procesal de otra. El resultado de ello es el descubrimiento de que el principio de legitimación registral ha inspirado históricamente la resolución de los conflictos entre derechos que se generan con ocasión de la ejecución hipotecaria, lo que abre un nuevo

panorama en la interpretación del papel que en tales ejecuciones juegan los créditos preferentes.

5. Finalmente la condición del solicitante de Letrado de la D.G.R.N., encargado de los Recursos contra la calificación de los Registradores de la Propiedad y Mercantil le ha permitido participar decisivamente en la fijación de la doctrina del Centro Directivo en la interpretación de la legislación hipotecaria, civil y mercantil, a través de cientos de resoluciones.

6. Dado que el solicitante es autor de cerca de 200 publicaciones y que he elaborado cientos de propuestas de Resolución de la DGRN la selección de trabajos que sigue a continuación es necesariamente una mera muestra del conjunto de los trabajos referidos. Dada la imposibilidad de que esta muestra resulte representativa de ambas categorías de trabajos la limitamos a cinco trabajos de carácter doctrinal.

